



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Helligsøvej 3  
**Postnr./by:** 7760 Hurup Thy  
**BBR-nr.:** 787-181407-001  
**Energimærkning nr.:** 100191630  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08

**Firma:** Botjek Struer



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Pæn & velholdt sommerhus

Nogle konstruktioner er skjulte. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Energimærkningens skala fra A1 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

1 bygning.

Ingen utilgængelige rum.

Energimærket er udarbejdet under reglen i Håndbogen omkring simpel beregning af energimærke for sommerhuse. Sommerhuse tildeles karakteren G hvis isoleringskravene ikke overholder de nuværende isoleringskrav.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Tagkonstruktion er udført som gitterspær. Udført med eternittag. Tagkonstruktionen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Forslag:

Efterisolering af tagkonstruktion med 150 mm i forbindelse ved en evt. renovering af lofter eller udskiftning af taget. (Vil være en god investering såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerperioden)



**Energimærkning nr.:** 100191630  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af let træskelet med pladebeklædning. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer er udført som nyere trævinduer. Udført med gående rammer. Vinduer er udført med 2 lags energiruder A. Enkelt vindue samt yderdør er dog udført med 2 lags termorude.

Forslag:

Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerperioden vil en udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer & døre til nye energiruder A med U-værdi mindre end 1,1. (Energiruderne skal være med varm kant), være en god investering da EL varme er en dyr opvarmningsform.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld under betonen.

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionsamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Der er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i opholdsrum.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 30 l præisoleret EL vandvarmer, fabrikat Metro type 907 årgang 2001.



**Energimærkning nr.:** 100191630  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er monteret Solar Venti anlæg som ventilerer sommerhuset med frisk opvarmet udeluft.

- **Varmepumper**

Status: Forslag:  
Såfremt sommerhuset bruges hyppigt uden for sommerperioden vil en etablering af en ny varmepumpe til opvarmning af huset, være en god investering. Varmepumpen skal være af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen skal forsyne stue og omkringliggende rum med varme. (Anlægget anbefales udført som et energi A anlæg)



**Energimærkning nr.:** 100191630  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1972
- **År for væsentlig renovering:** 1976
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 66 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 66 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)



**Energimærkning nr.:** 100191630  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100191630  
**Gyldigt 10 år fra:** 02-11-2010  
**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** Botjek Struer

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Lars Højris Nielsen  
**Adresse:** Hjernvej 29  
7600 Struer  
**E-mail:** lhn@botjek.dk

**Firma:** Botjek Struer  
**Telefon:** 26208012  
**Dato for bygnings-  
gennemgang:** 02-11-2010

**Energikonsulent nr.:** 250904

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.