



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bårupvej 37  
 Postnr./by: 7950 Erslev  
 BBR-nr.: 773-043140  
 Energimærkning nr.: 100170124  
 Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010  
 Energikonsulent: Peter Frilund  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Grontmij Carl Bro A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 1726 liter olie  
1190 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft over vestligt værelse med 250 mm mineraluld	18 liter Fyringsgasolie	190 kr.	2028 kr.	10.7 år
2 Udskiftning af oliekedel til ny kondenserende og 1 stk ny radiator i vestlig værelse	18 liter Fyringsgasolie 1190 kWh Elvarme	2250 kr.	30000 kr.	13.3 år
3 Efterisolering af hanebånd i øvrigt med 150 mm mineraluld og skunke med 200 mm	145 liter Fyringsgasolie 117 kWh Elvarme	1550 kr.	23649 kr.	15.3 år

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100170124

Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3800	kr./år
• Investeringsbehov:	55680	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100170124

Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder	137 liter Fyringsgasolie 110 kWh Elvarme	1470 kr.
5 Efterisolering af ydervægge indvendigt med 100 mm og gipsplade	256 liter Fyringsgasolie 210 kWh Elvarme	2750 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et lavt forbrug, hvor der er enkelte rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi, så er varmepumper ikke hensigtsmæssige i bygninger med eksisterende radiatoranlæg, og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Der er ikke adgang til skunke

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm mineraluld, bortset fra det vestlige område, hvor der kun er 100 mm. Skråvægge og skunke er skønt isoleret med 150 mm mineraluld

Forslag 1: Hanebånd med kun 100 mm mineraluld bør efterisoleres med 250 mm mineraluld

Forslag 3: Hanebånd i øvrigt bør efterisoleres med 150 mm mineraluld, og lodret og vandret skunk med 200 mm

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, som iflg. sælger er isoleret ved opmuring af ny skalmur. Lette vægge på 1. sal skønnes isoleret med 100 mm mineraluld

Forslag 5: Ved evt. renovering bør ydervægge efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade



Energimærkning nr.: 100170124

Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

indvendigt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoglas, men terrassedør mod syd har energiglas

Forslag 4: Senest når termoruderne punkterer bør de udskiftes til energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er iflg. sælger isoleret med 20 cm løs leca

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er oliefyret centralvarme med kedel i fyrrum. I det vestlige loftværelse er der elvarme

Forslag 2: Oliekedel bør udskiftes til ny kondenserende kedel, og elradiator bør udskiftes til ny radiator på centralvarmeanlægget

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på indbygget varmtvandsbeholder ved kedelen, skønsmæssig indhold 60 l

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt radiatoranlæg med gulvarme i badeværelse

- Automatik

Status: Der er termostater på radiatorer og gulvarme

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab, ovn og kogeplader er 5 - 10 år gamle

## Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100170124  
Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010  
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Status: Kloset er med dobbeltskyl

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 160 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 160 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Boligen blev opmålt til det i BBR angivne areal

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	50 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100170124

Gyldigt 5 år fra: 21-07-2010

Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund

Adresse: Frederiksgade 9 7800 Skive

E-mail: [peter.frilund@grontmij-carlbro.dk](mailto:peter.frilund@grontmij-carlbro.dk)

Firma: Grontmij Carl Bro A/S

Telefon: 97514499

Dato for bygningsgennemgang: 13-07-2010

Energikonsulent nr.: 100529

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.