



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvej 4
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-017165
 Energimærkning nr.: 100216440
 Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme
4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er isoleret efter datidens normer og der kan ikke anbefales rentable investeringer til varmeisoleringen. Ved evt. udskiftning af døre og vinduer bør der tænkes på energisparende produkter med lav energiruder. Ved evt. udskiftning af hårde hvidevarer bør der tænkes på energispareprodukter med energimærke på A+ og derover.

Bygningen er opført i 1948, tilbyget og ombygget gennem årene i normal håndværksmæssig skik af almindelige materialer. Bygningen ligger i parcelhusområde og er fritliggende. Varmeisolering er normal fra renoverings tidspunkterne.

Bygningen regnes anvendt udelukkende til beboelse for normal familie med børn

Huset regnes opvarmet i alle beboelsesrum til 20 grader konstant i året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100216440
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet over hanebånd er regnet isoleret med 270 mm mineraluld. Skråvægge, lodrette og vandrette skunke er regnet isoleret med 120 mm mineraluld
Loftet med lukket tagkonstruktion er regnet isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er normal 29 cm hulmur med teglsten udv. og indv.. Hulmur er efterisolert med rockwool granualt, i.h.t, attest fra 01-02-1968. Gavle på 1 sal er indv. isoleret med 100 mm mineraluld og gipsplader i.h.t. ejers oplysninger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er almindelige trævinduer med almindelige termoruder. Der bør tænkes på lavenergiruder ved evt. udskiftning.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i kælder med klinker er isoleret med 150 polystyren.
Gulve i terrændæk og resten af kældergulve er anslået isoleret med 50 mm støbeblats.

• Kælder

Status: Kælder regnes fuld opvarmet.
Kælderydervægge i beton er indv. isoleret med 120 mm indv. isolering med gipsplader.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken og badeværelse i kælderen .

Varme

• Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

• Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme med direkte anlæg , der udnytter varmen godt.
Der er flere uisolerede rør under varme unitten.
Der er i stuen opstillet brændeovn.

• Varmt vand

Status: Der er installeret 100 liter Metro vandvarmer der opvarmes med fjernvarmen.



Energimærkning nr.: 100216440
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i kælder med isolering på ca 30 mm.

• Armaturer

Status: Der er ved bruser i badeværelse på 1 sal, monteret gammel uøkonomisk blandingsbatteri. Det tilrådes at udskifte armaturerne med termostatblandingsbatteri, der regulerer brugsvandet, dette ville kunne spare ca 2-3 m³ vand om året ved normal brug for familien.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.

El

• Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sensorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

• Hårde hvidevarer

Status: Der er almindelige hårde hvidevarer i køkken og bryggers. der er ikke super lavenergiprodukter imellem. Ved evt. udskiftning bør der tænkes på energispare produkter med energimærke på A + og derover.

Vand

• Vand

Status: Der er normal lavtskyllende toilet i badeværelse på 1 sal, det tilrådes ved evt. udskiftning at tænke på energiprodukter med høj og lav skyl, der er ca en besparelse på ca 3-4 m³ om året. I badeværelse i kælderen er der installeret lavtskyllende toilet.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme. Det kunne overvejes at installere solvarme til bl.a. opvarmning af brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100216440
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 224 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at samlet boligareal er 160 m². Kælder 64 m²

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	503.75 kr./MWh
Fast afgift på varme:	750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100216440
Gyldigt 10 år fra: 08-04-2011
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
Adresse: Lupinmarken 204
8800 Viborg
E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma
Telefon: 86613546
Dato for
bygningsgennemgang: 05-04-2011

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.