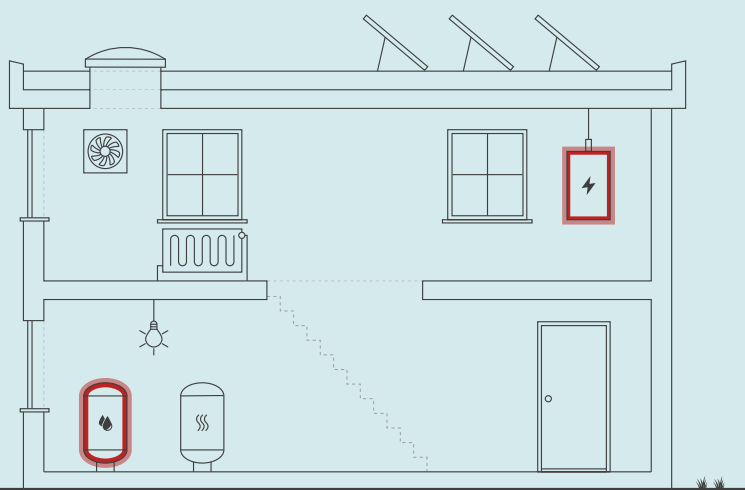


ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 305, Agernvej 1-22 og
Løvvej 23-44B
Agernvej 1
8850 Bjerringbro



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

Du betaler hvert år **4.600 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Alle bygninger: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg**
Årlig besparelse: 1.600 kr.
Investering: 26.000 kr.
- 2 Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler**
Årlig besparelse: 500 kr.
Investering: 5.900 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	275.500 kr.	272.500 kr.	3.000 kr.
El til andet	355.300 kr.	353.700 kr.	1.600 kr.
Samlet energiuudgift	630.800 kr.	626.200 kr.	4.600 kr.
Samlet CO2-udledning	47,04 ton	46,65 ton	0,39 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

ALLE BYGNINGER: MONTERING AF NY VARMEFORDELINGSPUMPE PÅ VARMEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.600 kr./årligt



CO2-reduktion
130 kg./årligt



Investering
26.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ALLE BYGNINGER: ISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL BRUGSVANDSVEKSLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
500 kr./årligt



CO2-reduktion
42 kg./årligt



Investering
5.900 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Agernvej 1-22: Efterisolering af skalmur mod pulterum med udvendig lette ydervægge med 300 mm isolering	2.500 kr.	40.300 kr.	216 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Alle bygninger: Montering af ny varmfordelingspumpe på varmeanlæg	1.600 kr.	26.000 kr.	130 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Alle bygninger: Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler	500 kr.	5.900 kr.	42 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Agernvej 1, 8850 Bjerringbro

ADRESSE

Agernvej 1, 8850 Bjerringbro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 4001622	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 2031 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 93 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2040 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2017	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 131.160	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 131,16 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.806
El til forbrug	67.690

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Løvvej 23, 8850 Bjerringbro

ADRESSE

Løvvej 23, 8850 Bjerringbro

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 791	BFE NR. 4001622	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 2101 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 164 m ²
OPFØRELSESÅR 1975	OPVARMET BYGNINGSAREAL 2079 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2017	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

B

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 124.350	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 124,35 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.955
El til forbrug	73.014

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme
750 kr. pr. MWh
Fast afgift: 83.863 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning
2,30 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,3 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Der opleves omfattende udsving i energipriserne, hvorfor
det altid anbefales at være ekstra opmærksom på den
anvendte energipris i beregningen ift. dagsprisen. Det vil i
de fleste tilfælde være påkrævet at opdatere
rentabilitetsberegninger jf. gældende priser, for at få et
reelt billede af besparelser ved energirenovering.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.
Overslagspriserne er indeholdende materialepris, timeløn,
moms og afgifter. Eventuelle rådgiverhonorarer, stillads
og lign. samt eventuelle udgifter til løbende drift- og
vedligehold er ikke indeholdt.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

FIRMA

Firmanummer: 600582
CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S - LBF
Willemoesgade 13
8200 Aarhus N

www.sweco.dk/
kenny.mahler@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Kenny Mahler - EBD Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 25. juni 2024 til den 25. juni 2034

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Energimærket omfatter Boligselskabet Sct. Jørgen, afdeling 305, 8850 Bjerringbro.

Afdeling 305 består af 4 flerfamiliehuse. Energimærket omfatter følgende 2 flerfamiliehuse:

Bygning 1: Agernvej 1-22

Bygning 2: Løvvej 23-44B

Bygningerne er i 4 etager, indrettet med lejligheder på 1.-3. sal. Samlet er der 42 boliger i disse bygninger.

I Agernvej 1-22 er en del af stueetage indrettet med værksted og kontor, og i stueetage i Løvvej 23-44B

er vaskeri og fælleslokaler. Lokalerne er alle opvarmede og er derfor en del af energimærket. Øvrige lokaler i stueetagerne er uopvarmede, hvorfor de ikke er medtaget i energimærket.

Bygningerne er opført i 1975 og jævnfør BBR renoveret i 2017.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret tegningsmateriale. Ved besigtigelsen er konstruktioner og isolering registreret og sammenholdt med tegningsmaterialet.

Energimærket er udført med baggrund i eksisterende tegninger. Tegningerne vurderes at være retvisende for ejendommen. Der er derfor ikke udført destruktive undersøgelser.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne for flerfamiliehuse i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke oplyst tidligere forbrug af ejeren.

Det anbefales altid at kontakte en rådgiver i forbindelse med konkret vurdering og projektering af forslagene indeholdt i dette energimærke. Forslagene bygger på en række standardforudsætninger og bør bl.a. vurderes yderligere i forhold til kommunale krav, matrikelgrænser, ejendommens bevaringsværdi, komfort, fugtforhold, brandkrav, automatik, statik/bæreevne, evt. miljøfarlige stoffer, arbejdsmiljøkrav m.m. (oplistning er ej udtømmende).

Besigtigelse og energimærke er udarbejdet af: Kenny Mahler og Nadin Hisham Sharif

Der er udført kvalitetskontrol af: Andreas Johnsen

Internt sagsnummer: 41005909-0387-305

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Agernvej 1-22:

Boligareal i BBR-meddelelsen er 2.124

Opvarmede areal er opmålt til 2.040

Løvvej 23-44B:

Boligareal i BBR-meddelelsen er 2.265

Opvarmede areal er opmålt til 2.079

Alle bygninger:

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Det samlede boligareal i BBR-meddelelsen er 4.389 m².
Det samlede opvarmede areal er opmålt til 4.119 m².

Afvigelse mellem BBR og registreret areal vurderes skyldes de uopvarmede arealer i stueetage.

Der regnes med opmålte arealer i energimærket.

GENNEMGANG AF BYGNINGERNES ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 11 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

FLADT TAG

STATUS

Alle bygninger:

Det flade tag er udført af betondæk isoleret i gennemsnit med 400 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Alle bygninger:

Ydervæggen i stueetage er udført oprindeligt som 300 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 65 mm isolering.

Alle bygninger:

Ydervæggen i gavler og mod øst i vaskeri og fælleslokaler i Løvvej 23-44B er udført som 410 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 190 mm isolering.

HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Løvvej 23-44B:

Væggen i vaskeri mod uopvarmede depotrum er udført som 410 mm hulmur. Bagmuren er ifølge tegningsmaterialet udført i tegl og hulrummet er isoleret med 190 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Ydervæggen i opholdsstuer ved trappeopgang, i værksted i Agernvej 1-22 og i vaskeri og fælleslokale i Løvvej 23-44B er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

Alle bygninger:

Ydervæggen er udført som 100 mm massiv ydervæg af letbeton. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 200 mm isolering.

Alle bygninger:

Beton bjælker over vinduer og døre er ifølge tegningsmaterialet isoleret samlet med 100 mm isolering.

Alle bygninger:

Ydervæggen i trappeopgang mod nord og syd er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på indvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering.

Alle bygninger:

Ydervæggen i trappeopgang mod øst er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl isoleret på udvendig side med skeletkonstruktion afsluttet med pladebeklædning. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 45 mm isolering.

Alle bygninger:

Ydervægge i elevatorårn er udført i beton, som er ifølge tegningsmaterialet isoleret samlet med 250 mm isolering.

Løvvej 23-44B:

Ydervæggen i trappeopgang mod passage i stueetage er udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 190 mm isolering.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM**STATUS**

Alle bygninger:

Væggene mod de uopvarmede del i stueetage er generelt udført som 360 mm massiv ydervæg af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

LETTE YDERVÆGGE**STATUS**

Alle bygninger:

Ydervæggen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 250 mm isolering.

Alle bygninger:

Ydervæggen under vinduer er generelt udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ifølge tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen isoleret med 125 mm isolering.

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Agernvej 1-22:
Væggen i værksted mod uopvarmede pulterum er udført som 108 mm skalmur af tegl. Konstruktionen er ifølge tegningsmaterialet massiv og uden efterisolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Agernvej 1-22:
Efterisolering af skalmur mod pulterum med udvendig lette ydervægge med 300 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

2.500 kr.

INVESTERING

40.300 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Alle bygninger:
Vinduerne er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant, energiklasse C.

YDERDØRE

STATUS

Alle bygninger:
Massive hoveddøre er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Agernvej 1-22
Portpanelet i værkstedet vurderet udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

Alle bygninger:
Hoveddøre i trappeopgang er generelt monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Alle bygninger:
Terrassedøre er generelt monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Løvvej 23-44B:
Hoveddør i vaskeri er monteret med 2-lags energiruder med varm kant.

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Alle bygninger:

Trappeopgang - Terrændækket er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet uisolaret under betonen.

Alle bygninger:

Terrændækket i øvrige lokaler er udført i beton. Gulvet er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering under betonen.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Alle bygninger:

Etageadskillelsen mod garager, passager og uopvarmede del i stueetagen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 290 mm isolering i konstruktionen.

Alle bygninger:

Etageadskillelsen mod installationsloft i garager, passager og uopvarmede del i stueetagen er udført i beton. Gulve er udført med strøgulve, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 95 mm isolering i konstruktionen.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Alle bygninger:

Etageadskillelsen i badeværelser og entréer mod garager, passager og uopvarmede del i stueetagen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 215 mm isolering i konstruktionen.

Alle bygninger:

Etageadskillelsen i badeværelser og entréer mod installationsloft i garager, passager og uopvarmede del i stueetagen er udført i beton. Gulve er udført som slidlagsgulv med gulvbelægning, som ud fra tegningsmaterialet samlet er isoleret med 20 mm isolering i konstruktionen.

VENTILATION

VENTILATION

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

STATUS

Alle bygninger:

Boliger - Der er i hver bygning monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Systemair, type Time 20 med balanceret luftskifte og varmegenvinding via roterende veksler. Aggregatet er placeret på tag.

Agernvej 1-22:

Der monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Zern Engineering, type EC-EX6 366 med balanceret luftskifte og varmegenvinding via krydsvarmeveksler. Aggregatet er placeret i kontor i stueetagen.

Løvvej 23-44B:

Der monteret et mekanisk ventilationsanlæg, fabrikat Airmaster, type Am 900H med balanceret luftskifte og varmegenvinding via mødstrømveksler. Aggregatet er placeret i fælleslokaler i stueetagen.

Alle bygninger:

Der er naturlig ventilation i opgangene og i værkstedet i Agernvej 1-22.

Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VENTILATIONSKANALER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er registreret i gennemsnit $\varnothing$ 315 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne vurderet isoleret i gennemsnit med 100 mm isolering.

VARMEANLÆG**FJERNVARME****STATUS**

Alle bygninger:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget i hver bygning er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og varmefordelingspumpe er placeret i teknikrum i stueetagen.

VARMEPUMPER**STATUS**

Alle bygninger:

Der er ikke varmepumpe i bygningerne.

Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

SOLVARME

STATUS

Alle bygninger:
Der er ikke solvarmeanlæg i bygningerne.
Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen er tilkoblet fjernvarme, som energi- og samfundsøkonomisk anses for den bedste løsning.

VARMEFORDDELING

VARMEFORDDELING

STATUS

Alle bygninger:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er gulvarme i alle badeværelser og entréer i boliger. Varmefordelingsrør er udført som 2-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Alle bygninger:
Varmerør i teknikrum og i installationsloft i uopvarmede del i stueetage vurderet udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Varmerørene vurderet isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Varmerør i installationsloft i garager og passager vurderet udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Varmerørene vurderet isoleret i gennemsnit med 40 mm isolering.

Alle bygninger:
Varmerør til ventilationensvarmeblade på tag er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerørene er placeret i en isoleret boks ved ventilationsaggregat.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:
Teknikrum - På varmekredsløbsanlægget i hver bygning er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPMXL 25-105.

Alle bygninger:
Til ventilationensvarmeblade i hver bygning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40, placeret ved ventilationsvarmeblade på taget.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Alle bygninger: Montering af ny automatisk modulerende varmfordelingspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med en max-effekt på 136 W.	1.600 kr.	26.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Alle bygninger:
Ved varmeanlægget er monteret Danfoss ECL Comfort 310 automatik med mulighed for udetemperaturkompensering.

Alle bygninger:
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Alle bygninger:
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur og returventiler til gulvvarmen.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

Alle bygninger:
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Alle bygninger:
Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er udført i gennemsnit som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation i teknikrum og i installationsloft i uopvarmede del i stueetage vurderet udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Rørene vurderet isoleret i gennemsnit med 50 mm isolering.

Alle bygninger:
Brugsvandsrør med cirkulation i installationsloft i opvarmede del i stueetage vurderet udført i gennemsnit som 1 1/4" stålrør. Rørene vurderet isoleret i gennemsnit med 50 mm isolering.

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation i installationsloft i garager og passager vurderet udført i gennemsnit som 1 1/4" stålør. Rørene vurderet isoleret i gennemsnit med 50 mm isolering.

Alle bygninger:

Brugsvandsrør med cirkulation i teknikskakte vurderet udført i gennemsnit som 1" stålør. Rørene vurderet isoleret i gennemsnit med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Alle bygninger:

Isolering af tilslutningsrør til brugsvandsveksler fra 30 mm til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.900 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Alle bygninger:

Teknikrum - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 33 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 15-50. Pumpen cirkulerer varmt brugsvand til bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Alle bygninger

Teknikrum - Varmt brugsvand i hver bygning produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix, type T 137 L fra 2017. Veksler vurderet isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsveksler forsyner Bygningen med varmt brugsvand.

EL

BELYSNING

STATUS

Alle bygninger:

Garager - Belysningen består af LED-rør der styres via bevægelsesmeldere.

Alle bygninger:

Teknikrum - Belysningen består af LED-armaturer med manuel tænding.

Alle bygninger:

Trappeopgang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Alle bygninger:

Skarnk. rum - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Agernvej 1-22:

Værksted - Belysningen består af LED-rør der styres via bevægelsesmeldere.

Agernvej 1-22:

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

Tekøkken - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Agernvej 1-22:

Kontor - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Agernvej 1-22:

Toilet - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Agernvej 1-22:

Vindfang - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Løvvej 23-44B:

Vaskeri - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Løvvej 23-44B:

Fælleslokaler og køkken - Belysningen består af LED-armaturer der styres via bevægelsesmeldere.

Løvvej 23-44B:

Depot - Belysningen består af LED-rør med manuel tænding.

Løvvej 23-44B:

Toilet - Belysningen består af LED-armaturer og LED-rør der styres via bevægelsesmeldere.

SOLCELLER

STATUS

Alle bygninger:

Der er ikke solcelleanlæg på bygningerne.

Der er ikke medtaget forslag på installation af solceller, da der ikke er væsentlig el-forbrug på fællesarealer og da omkostningen forbundet med tilkobling af anlægget til de enkelte boliger i afdelingen er betragtelig.

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

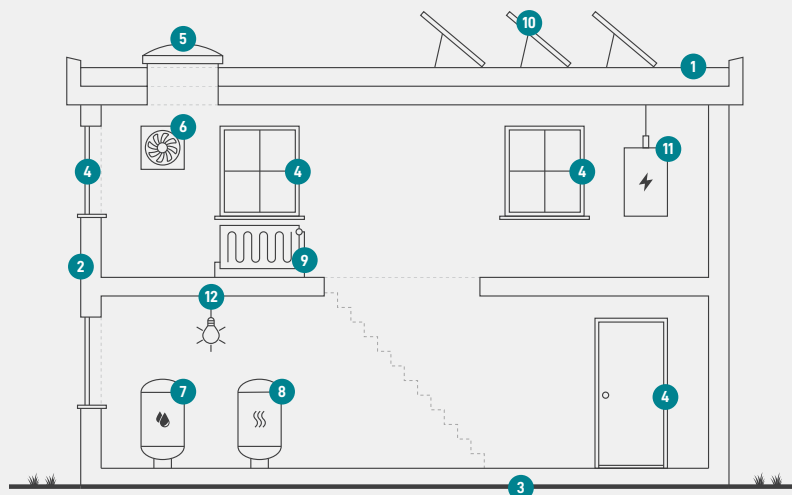
Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

12

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Energimærkningsnummer

311769040

Gyldighedsperiode

25. juni 2024 - 25. juni 2034

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S - LBF
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 305, Agernvej 1-22 og Løvvej 23-44B
Agernvej 1
8850 Bjerringbro

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2024 til den 25. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311769040

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Boligselskabet Sct. Jørgen afdeling 305, Agernvej 1-22 og Løvvej 23-44B
Løvvej 23
8850 Bjerringbro

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. juni 2024 til den 25. juni 2034
Energimærkningsnummer: 311769040