



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vestermarken 25	
Postnr./by:	8840 Rødkærsbro	
BBR-nr.:	791-203714-001	
Energimærkning nr.:	100258766	
Gyldigt 7 år fra:	26-02-2012	
Energikonsulent:	Erling Andersen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug Energimærke

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 26.574 kr./år
- **Forbrug:** 3.321,8 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmfordelingsrør	9 kWh el 155,5 m ³ naturgas	1.300 kr.	1.100 kr.	0,8 år
2 Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	125 kWh el 633,6 m ³ naturgas	5.400 kr.	45.000 kr.	8,5 år
3 Udvendig efterisolering af fladt tag med 150 mm.	20 kWh el 360,9 m ³ naturgas	3.000 kr.	87.000 kr.	29,7 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	136 kWh el 73,6 m ³ naturgas	900 kr.	7.000 kr.	8,1 år



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	9.382	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	572	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	9.954	kr./år
• Investeringsbehov	139.990	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
5 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 8,2 m ³ naturgas	67 kr.
6 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 20,9 m ³ naturgas	200 kr.
7 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 15,5 m ³ naturgas	200 kr.
8 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	2 kWh el 26,4 m ³ naturgas	300 kr.
9 Montering af 40 kvm solceller i taget	3.654 kWh el	7.400 kr.
10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 10,0 m ³ naturgas	82 kr.
11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 11,8 m ³ naturgas	96 kr.
12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 2,7 m ³ naturgas	24 kr.
13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	1 kWh el 11,8 m ³ naturgas	96 kr.
14 Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	-83 kWh el 197,3 m ³ naturgas	1.500 kr.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
15 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i skydedørsparti	4 kWh el 58,2 m ³ naturgas	500 kr.
16 Udførelse af nyt terrændæk	10 kWh el 168,2 m ³ naturgas	1.400 kr.
17 Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude	1,8 m ³ naturgas	14 kr.
18 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	18 kWh el 322,7 m ³ naturgas	2.700 kr.
19 Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude	3 kWh el 40,0 m ³ naturgas	400 kr.
20 Udskiftning af yderdøre med 2 lags termorude	1 kWh el 14,5 m ³ naturgas	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1976 som et vinkelhus i et plan med fladt tag. Der er ikke kælder. Varmeanlægget er placeret i isoleret udhus ved carport beliggende ca. 4 m fra boligen. Der er siden opførelsen udført enkelte energimæssige forbedringer, som f.eks. er nogle gulve udskiftet og isoleret og en del ruder er udskiftet til energiruder. Husets energimæssige standard er beregnet til F, hvilket er en del under middel. Hovedårsagerne til dette er, at der er forholdsvis lidt isolering i tag og ydervægge, samt at varmeanlægget er placeret i et udhuset. Der er flere rentable forslag til forbedringer.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af ejerens oplysninger, besigtigelse/registrering og kontrolopmåling samt tegninger af 03-10-1975, som er rekvireret hos de kommunale myndigheder af konsulenten.

Det opvarmede areal omfatter hele huset og er beregnet til 161 m², som er det samme som det i BBR oplyste boligareal.

Redskabsrum er ikke medregnet i det opvarmede areal, da det vurderes, at den lille radiator i rummet ikke kan opvarme rummet til over 15 gr.C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag (built-up tag) med tagpapbelægning er ifølge tegningen isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Erling Thomsen & Andersen

Forslag 3: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 150 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld under opførelsen

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme i opholdsstue.. Parti er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 3 rammer i køkken/alrum. Vinduer er monteret med 2 lags termorude og 1 energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i køkken. Vinduer er monteret med 3 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Faste vinduer med 1 rude ved fordøren. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Yderdør med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags termorude og 1 energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme i kontor. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Forslag 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 og 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i skydedørsparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 17: Udskiftning af vinduer med 3 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 19: Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Forslag 20: Udskiftning af yderdør med 2 lags termorude til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er ifølge tegningen isoleret med 50 mm mineraluld under betonen.
Terrændæk i køkken/alrum og bad ved soveværelse er udført i beton og slidlagsgulv og med gulvklinter. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen (ca. 2001-02)
Fundamenter er afsluttet med 2 skifter lecablokke.

Forslag 16: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Erling Thomsen & Andersen

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er placeret i isoleret udhus ved carport. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrændere. Der er begrænset tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.
Der er supplerende varmforsyning i form af ikke certificeret brændeovn og pejs med stålindsats. Brændeovnen og pejs er placeret i opholdsstuen. Brændeovn og pejs indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 55 m³ gas.

Forslag 2: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel, som placeres i bryggers i boligen, da der så ikke er så stort et varmetab til rummet. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l varmvandsbeholder af fabrikat Metro (1999), isoleret med 50 mm skumisulering. Beholderen er placeret i teknikskab i bryggers. Der er mulighed for el-opvarmning af det varme vand, men dette var afbrudt ved besigtigelsen.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
På varmvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og er placeret i terrændækket. Mellem udhus og bolig er der ført varmerør i terræn. Ved beregning af rørlængder er der anvendt den foenkledede metode. Da der ikke er synlige rør i terrændæk og terræn forudsættes det, at rørene er isoleret som det var sædvane på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

med ca. 15-20 mm teknisk isolering.
Der er placeret radiatorer i de enkelte rum, fortrinsvis under vinduerne. Der er gulvvarme i køkken/alrum og i begge badeværelser.
Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Varmerør mellem udhus og bolig er udført som 3/4" stålrør i terræn. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.
Varmerør i udhus er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolereet.
På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering, som er indbygget i kedelunit med en effekt på 50 W.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 9: Der monteres solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 40 kvm, opstillet på det flade tag, så de har en hældning på ca. 45 gr. mod syd. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Solvarme**

Forslag 14: Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglass, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholderen tilsluttes varmeanlægget for opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:

Det oplyste forbrug ligger betydeligt under (ca. 50%) det beregnede standardforbrug for et normalt år. Hovedårsagen til den store forskel er formentlig, at brændeovnen anvendes en del, og derudover har familien måske et andet forbrugsmønster end forudsat i standardberegningen.

Det oplyste forbrug er et udtryk for den nuværende ejers energimæssige forbrugsmønster i huset. Det beregnede forbrug er et udtryk for husets samlede energimæssige standard på baggrund af registreringen, og f.eks. at der bor et antal personer, der svarer til husets størrelse, og at hele den opvarmede del af huset opvarmes til 20 gr.C året rundt.

Ved fornuftige forbrugsvaner vil det altid være muligt at have et forbrug, der er betydeligt lavere end det beregnede forbrug.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1976
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 161 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 161 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,00 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Erling Thomsen & Andersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 100258766
Gyldigt 7 år fra: 26-02-2012
Energikonsulent: Erling Andersen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Erling Thomsen & Andersen

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erling Andersen	Firma:	Erling Thomsen & Andersen
Adresse:	Daltoften 12 8600 Silkeborg	Telefon:	86 80 43 01
E-mail:	hussyn@erlinga.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2012

Energikonsulent nr.: 251109

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.