



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjerring Hede 23
Postnr./by: 8850 Bjerringbro
BBR-nr.: 791-199291
Energimærkning nr.: 915410
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25700 kr./år
- Forbrug: 2905 liter olie 4.7 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2	10 m3 vand	350 kr.	8860 kr.	25.3 år
3 Fyrrum isoleres med 100 mm mineraluld, så der ikke er noget varmetab herfra.	197 liter Fyringsgasolie	1600 kr.	5550 kr.	3.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 915410
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
 Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	20	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	350	kr./år
• Investeringsbehov:	14400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1059	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	840	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Tagetagen efterisoleret op til 300 mm i forb. med en renovering.	119 liter Fyringsgasolie , 0.3 Kasse rummeter Brænde	1140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 915410
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er oprindeligt opført i 1900 men er løbende blevet renoveret og tilbygget, senest i 2001 og 2005. Huset har udnyttet tagetage på hovedhus.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er godt isoleret og der vil kun være enkelte energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget består delvist af hanebåndsspær på oprindeligt hus, samt delvist gitterspær på tilbygning.
Der er røde vinjetagsten på hele huset.
Udnyttet tagetage på hovedhus.
Tagetagen er både ved selvsyn og oplyst af ejer godt isoleret, alderen taget i betragtning.

Forslag 1: Tagetagen efterisoleret op til 300 mm i forb. med en renovering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består på hovedhus af 30 cm isoleret hulmur med mineraluldsgranulat, som ejer selv har konstateret i forb. med ombygning.
Tilbygning består af 35 isoleret hulmur.
Facader er pudset.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer består generelt af 2 fags vinduer.
Ældre vinduer er i mindre god stand og er monteret med thermoruder.
Nyere vinduer i tilbygning samt terrassedøre er med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve består delvist af trægulve udlagt ovenpå betongulv, delvist af klinkegulv.
Alle gulve er nyere og er iflg. ejer isoleret med mindst 100 mm flamingo.
Der er gulvvarme i køkken, stue og badeværelse hvilket udgør ca. 60 %.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 915410
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation , med mekanisk udsugning i badeværelse

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen består af en nyere solokedel (mærke Roca P30) monteret i uopvarmet udhus.
Der er gulvvarme i stue, køkken og badeværelse samt elgulvvarme i gæstetoilet.
Der er radiatorer på 1 sal samt 1 i stueetage.
Der er en brændeovn i stuen.

Forslag 3: Fyrrum isoleres med 100 mm mineraluld, så der ikke er noget varmetab herfra.

- Varmt vand

Status: Det varme vand kommer fra en 110 liters Metro varmtvandsbeholder, monteret i badeværelse, samt en 60 liters Vølund VVB med elpatron til sommerdrift.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation fra udhus fordelt ud til radiatorer og gulvvarmeslanger i de enkelte rum.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer der indgår i salger er alle mellem 5-15 år.
Alle i god stand.

- Andre elinstallationer

Status: : Toiletter har et skyl på ca. 10 liter. Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatventil.
Alle er i god stand.



Energimærkning nr.: 915410
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



Forslag 2:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 915410
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kenn Lyngby
Adresse: Europaplads 16,3 8000 Århus C
E-mail: kl-consult@mail.tele.dk

Firma: KL-Consult ApS
Telefon: 40 58 35 77
Dato for bygningsgennemgang: 06-02-2007

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.