



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Violvej 8
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro
 BBR-nr.: 791-203417
 Energimærkning nr.: 100153405
 Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Paghs Tegnesteue ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 24 MWh fjernvarme
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 + 200 mm isolering på ydervægge omkring bad og indgang.	7.3 MWh Fjernvarme , 0.8 Kløvet rummeter Brænde	5070 kr.	16800 kr.	3.3 år
2 + 200 mm isolering på lodrette skunkvægge	0.4 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	290 kr.	2200 kr.	7.6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100153405
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- | | | |
|-------------------------------|-------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 5400 | kr./år |
| • Samlet besparelse på el: | 0 | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand: | 0 | kr./år |
| • Besparelser i alt: | 5400 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 19000 | kr. |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Dette energimærke erstatter tidligere energimærke nr. 100083111 dateret 02-06-2008.

Energimærket er berigtiget i henhold til klagesag som beskrevet i J.nr. 113-00113 fra Energistyrelsen dateret 18. februar 2010.

I nærværende energimærke er der i forslag ikke foretaget beregninger på anvendelse af vedvarende energi (solvarme eller varmepumper) idet bygningen allerede er tilsluttet et kollektivt varmeforsyningsanlæg, her fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100153405
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Det opvarmede areal er identisk med det samlede boligareal på 102 m² som fremgår af BBR-meddelelsen idet samtlige lokaler regnes som opvarmede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er i gennemsnit isoleret med 300 mm mineraluld.
Vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld som ikke har tætte samlinger.
Lodret skunk er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: + 200 mm isolering på lodrette skunkvægge

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm uisolerede hulmur.
I stue er der yderligere isoleret på bagvæg med 20mm isolering og gipsplader (ydervæg målt til 35 cm)
I gavltrekanter er der yderligere isoleret på bagvæg med cellutexplader ydervæg målt til 32 cm)
Ved gavl mod nord er der på ca. 2 m² udført hulmurisolering i forbindelse med tilmuring af tidligere fordør (ydervæg målt til 35 cm)
I gang og bad er ydervægge opført som uisolerede 1/2-stens mur (ydervæg målt til 12 cm)

Forslag 1: + 200 mm isolering på ydervægge omkring bad og indgang.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas. I stue er der dog 3 vinduespartier med energiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Nuv. ejer oplyser, at krybekælder er isoleret med 100 mm mineraluld imellem gulvbjælkerne.
Isolering af terrændæk i gang og bad kendes ikke, men ud fra ejendommens alder og renoveringer, skønnes disse gulve at være isolerede svarende til mindst 50 mm mineraluld.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme produceres via fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100153405
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Som supplerende varmekilde er der installeret brændeovn i stue.
Der regnes med, at brændeovnen anvendes svarende til dækning af varmebehovet i 10% af det opvarmede areal.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fjernvarme i vandretliggende, præisoleret kappebeholder monteret på loft over badeværelset.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strengt rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysningerne er hentet fra OIS på internettet.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	596 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3677 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100153405
Gyldigt 5 år fra: 25-03-2010
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnestue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnestue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-03-2010

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.