

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Grenstenvej 2A

8870 Langå



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. april 2017

Til den 10. april 2027.

Energimærkningsnummer 311240269



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

4.628,2 m ³ Naturgas	31.331 kr
Samlet energitudgift	31.331 kr
Samlet CO ₂ udledning	11,91 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Grenstenvej 2B: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grenstenvej 2B: I forbindelse med tagrenovering efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		213 kr. 0,08 ton CO ₂
LOFT Grenstenvej 2B: Vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 200-300 mm isolering. Lodret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 250-300 mm isolering, Dog er der et par spærfag i begge skunke hvor efterisolering ikke er færdiggjort (her er isoleret med ca. 150 mm isolering). Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Isoleringsforhold er målt ved skunklem og oplyst af ejer.		
FORBEDRING Grenstenvej 2B: Vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering ved spærfag hvor efterisolering ikke er færdiggjort., hvilket svarer til gældende energikrav.	2.398 kr.	82 kr. 0,03 ton CO ₂

FLADT TAG

Grenstenvej 2A:

Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med 75 mm isolering samt 50 mm indvendig ny papbelægning men disse 50 mm giver ikke ret meget effekt da konstruktionen stadig er ventileret mellem oprindelig isolering og de 50 mm ikke er udlagt imellem oprindelig pap og ny papbelægning.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2A:

Det flade tag efterisoleres med 200 mm isolering i ny sænket loftskonstruktion (loftshøjden vil hermed blive sænket). Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

1.745 kr.
0,66 ton CO₂

LOFT

Grenstenvej 2B:

Hanebåndsloft over 1. sal er skønnet isoleret med 250 mm isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vandret loft under depotrum er isoleret med 300-350 mm isolering.

Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst af ejer.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Grenstenvej 2B:

Skillevæg i kælder mod uopvarmet depotrum er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisolert.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Grenstenvej 2B:

Efterisolering af skillevæg i kælder mod uopvarmet depotrum med 100 mm isolering på den kolde side og afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

8.437 kr.

551 kr.
0,21 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Grenstenvej 2A:

Ydervæg ved radiatornicher er 19 cm massiv mur bestående teglsten udvendigt og 7 cm letbeton indvendigt og uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2A:

Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion, der indvendigt flugter med den øvrige væg. Radiator flyttes ud og monteres på den nye lette vægkonstruktion.

149 kr.
0,06 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Grenstenvej 2B:

Ydervæg ved radiatornicher er 19 cm massiv mur bestående teglsten udvendigt og 7 cm letbeton indvendigt og uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2B:

Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion, der indvendigt flugter med den øvrige væg. Radiator flyttes ud og monteres på den nye lette vægkonstruktion.

100 kr.
0,04 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Grenstenvej 2B:

Kælderydervægge er ca. 30 cm beton uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2B:

Efterisolering af kælderydervæg efter gældende anvisninger. Eksempelvis kan man isolere indvendigt med Ytong Multipor plader, som er egnede til formålet og som både isolerer og som ikke skaber grobund for skimmelsvampdannelse. Alternativt skal man isolere udvendigt hvilket er en dyrere løsning.

519 kr.
0,20 ton CO₂**HULE YDERVÆGGE**

Grenstenvej 2A:

Ydervæg er 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Grenstenvej 2B:

Ydervæg i oprindelig del af bolig er 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og

indvendig. Hultmuren er isoleret ved opførelsen.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervæg i tilbygning er 350 mm hultmur i tegl. Hultmuren er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

Grenstenvej 2B:

Gavl vægge på 1. sal er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 150 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Grenstenvej 2B:

Kælderyderdør og kældervinduer er med 1 lag glas.

Vinduer og dør i tilbygning er med termorude.

Vinduer og døre i oprindelig bolig er med energirude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2B:

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder og 1 lag glas til nye partier med energiruder. Alternativt kan man overveje kun at udskifte termoruder til energiruder.

2.284 kr.
0,87 ton CO₂

VINDUER

Grenstenvej 2A:

Vinduer og døre er med energirude med kold kant, dog er metalvindue mod øst med termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2A:

Det anbefales at udskifte metalvindue mod øst til nyt parti med energirude med varm kant.

98 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Grenstenvej 2A:

Gulve er terrændæk som er isoleret med 60 mm mineraluldsbatts.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulv i badeværelse er terrændæk med gulvvarme som skønnes at være isoleret med 100 mm isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2A:

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.726 kr.
0,66 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Grenstenvej 2B:

Gulve i oprindelige bolig er terrændæk som er isoleret med 60 mm mineraluldsbatts.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2B:

Terrændæk i oprindelig bolig udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

814 kr.
0,31 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Grenstenvej 2B:

Gulv mod uopvarmet kælder (depotrum) er uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn.

FORBEDRING

Grenstenvej 2B:

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder (depotrum) nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

3.510 kr.

445 kr.
0,17 ton CO₂

KÆLDERGULV

Grenstenvej 2B:

Kældergulv skønnes at være uisoleret.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Grenstenvej 2B:

Nyt kældergulv isoleret med min. 250 mm isolering/iht. isoleringskrav ved renovering.

375 kr.
0,14 ton CO₂**TERRÆNDÆK**

Grenstenvej 2B:

Gulv i tilbygning er terrændæk som skønnes at være isoleret med ca. 160 mm polystyren.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.

Grundet det gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

VENTILATION

Grenstenvej 2A:

Der er naturlig ventilation.

Der er mekanisk udsugning fra bad.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Grenstenvej 2B:

Der er naturlig ventilation.

Der er mekanisk udsugning fra bad.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Grenstenvej 2A: Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Baxi fra 2007 og er placeret i uopvarmet udhus. Grenstenvej 2B: Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Weisshaupt Vitodens 200 fra 2012 og er placeret i uopvarmet loftsrum.		
VARMEPUMPER Grenstenvej 2A og 2B: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er kondenserende gaskedel som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Grenstenvej 2A og 2B: Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er kondenserende gaskedel som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Grenstenvej 2A: Varmefordelingsrør i udhus er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grenstenvej 2A: Efterisolering af varmedfordelingsrør i udhus op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		24 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMEFORDDELING		

Grenstenvej 2A:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse

Grenstenvej 2B:

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER**Grenstenvej 2A:**

Varmeanlægget er forsynet cirkulationspumpe som er integreret i kedlen - det er ikke muligt at registrere pumpen men skønnes at være en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe.

Grenstenvej 2B:

Varmeanlægget er forsynet cirkulationspumpe som er integreret i kedlen - det er ikke muligt at registrere pumpen men skønnes at være en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe.

AUTOMATIK**Grenstenvej 2A:**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Gulvvarme styres med returtermostat.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Grenstenvej 2B:

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Grenstenvej 2A:

Varmt brugsvand produceres i 150 l præisoleret vandvarmer, som er placeret i baggang.

Grenstenvej 2B:

Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i opvarmet kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Grenstenvej 2B, Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grenstenvej 2B, Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på bygningens tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		3.691 kr. 1,91 ton CO ₂
SOLCELLER Grenstenvej 2A: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grenstenvej 2A: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² . I dette forslag er der regnet med en placering mod syd på bygningens flade tag. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.		2.896 kr. 1,73 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter både Grenstenvej 2A og Grenstenvej 2B.

Grenstenvej 2A:

Sælger var til stede ved besigtigelsen.

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger fra opførelsen.

Længderne, dimensioner og isoleringstykkelser af rørene er skønnede, da de er helt eller delvist utilgængelige.

Arealer af konstruktioner er hentet fra tegninger samt registreret ved opmåling på ejendommen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele er fastsat dels ud fra tegning og dels ved besigtigelsen samt

oplyst af ejer.

Grenstenvej 2B:

Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger fra opførelsen samt skitsetegning af tilbygning fra 1996.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Grenstenvvej 2B: Efterisolering af vandret skunk, ved spærfag hvor efterisolering ikke er færdiggjort.	2.398 kr.	1 kWh el 11,8 m ³ naturgas	82 kr.
Massive ydervægge	Grenstenvvej 2B: Efterisolering af skillevæg i kælder mod uopvarmet kælderdepotrum.	8.437 kr.	5 kWh el 80,0 m ³ naturgas	551 kr.
Etageadskillelse	Grenstenvvej 2B: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder (depotrum)	3.510 kr.	4 kWh el 64,5 m ³ naturgas	445 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Grenstenvej 2B: Efterisolering af skråvæg i forbindelse med tagrenovering.	2 kWh el 30,9 m³ naturgas	213 kr.
Fladt tag	Grenstenvej 2A: Efterisolering af fladt tag	14 kWh el 253,6 m³ naturgas	1.745 kr.
Massive ydervægge	Grenstenvej 2A: Efterisolering af radiatornicher	1 kWh el 21,8 m³ naturgas	149 kr.
Massive ydervægge	Grenstenvej 2B: Efterisolering af radiatornicher	1 kWh el 14,5 m³ naturgas	100 kr.
Kælder ydervægge	Grenstenvej 2B: Efterisolering af kælderydervæg efter gældende anvisninger.	4 kWh el 75,5 m³ naturgas	519 kr.
Vinduer	Grenstenvej 2B: Udskiftning af vinduer og døre med termorude og 1 lag glas.	19 kWh el 331,8 m³ naturgas	2.284 kr.
Vinduer	Grenstenvej 2A: Det anbefales at udskifte metalvindue mod øst til nyt parti med energirude med varm kant.	14,5 m³ naturgas	98 kr.
Terrændæk	Grenstenvej 2A: Etablering af nyt terrændæk	14 kWh el 250,9 m³ naturgas	1.726 kr.

Terrændæk	Grenstenvej 2B: Etablering af nyt terrændæk i oprindelige bolig.	7 kWh el 118,2 m ³ naturgas	814 kr.
Kældergulv	Grenstenvej 2B: Nyt kældergulv isoleret med min. 250 mm isolering/iht. isoleringskrav ved renovering.	3 kWh el 54,5 m ³ naturgas	375 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Grenstenvej 2A: Efterisolering af varmfordelingsrør i udhus op til i alt 50 mm	3,6 m ³ naturgas	24 kr.
----------	---	-----------------------------	--------

El

Solceller	Grenstenvej 2B, Etablering af solceller	1.404 kWh el	3.691 kr.
Solceller	Grenstenvej 2A: Etablering af solceller	950 kWh el	2.896 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grenstenvej 2A - 001

Adresse	Grenstenvej 2A, 8870 Langå
BBR nr.....	730-031786-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	99 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	99 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grenstenvej 2B - 002

Adresse	Grenstenvej 2B, 8870 Langå
BBR nr.....	730-031786-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	141 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	207 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	32 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	8 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Grenstenvej 2A:

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold.

Grenstenvej 2B:

Der er forskel på BBR-oplysninger og de faktiske forhold. BBR angiver et boligareal på 141 m² - 1. sal på 34 m² er ikke anført på BBR og desuden er 32 m² af kælderen regnet opvarmet i energimærket (det samlede opvarmede areal i energimærket er dermed 207 m²).

Det kan anbefales at få kontrolopmålt boligen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,77 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600424

CVR-nummer 35207015

Botjek Center Nordjylland

Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk

tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Grenstenvej 2A
8870 Langå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2017 til den 10. april 2027

Energimærkningsnummer 311240269

Energimærke

Grenstenvej 2A - 001
Grenstenvej 2A
8870 Langå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2017 til den 10. april 2027

Energimærkningsnummer 311240269

Energimærke

Grenstenvej 2B - 002
Grenstenvej 2B
8870 Langå



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. april 2017 til den 10. april 2027

Energimærkningsnummer 311240269