



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toften 4
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro
 BBR-nr.: 791-200307
 Energimærkning nr.: 100086070
 Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 1285 m³ naturgas 530 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Vandret loft, skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100086070

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som 30 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført med ca. 60 cm løs leca og betongulv.
Gulv mod krybekælder og kælder er isoleret med 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Mindre kælder på ca. 8 m² er uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er installeret mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i Ngasa-fyr monteret i baggang i stueetagen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i lodretstående, præisoleret kappebeholder monteret ved siden af Ngas-fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strengt rørsystem.

- Automatik

Status: Samtlige radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1936



Energimærkning nr.: 100086070

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 136 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.1 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100086070

Gyldigt 5 år fra: 19-06-2008

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnstue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnstue@bknet.dk

Firma: Paghs Tegnstue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 19-06-2008

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.