



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenbakken 26
Postnr./by: 8850 Bjerringbro
BBR-nr.: 791-204487
Energimærkning nr.: 100114450
Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9200 kr./år

- Forbrug: 1100 m³ naturgas 4.4 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

D

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Udskiftning af eksisterende termoruder til energiruder er normalt kun lønsom i forbindelse med almindelig vedligeholdelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Vandret loft er isoleret med 225 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100114450

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnastue ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme i klinkegulve.
I øvrige rum er der monteret radiatorer.
Gulvopbygningen kendes ikke, men gulvene skønnes at være isoleret svarende til mindst 50 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme producers i Ngas-fyr fra 1990, monteret i baggangen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i præisolert kappebeholder, opvarmet via Ngas-fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til radiatorer via 2-strengt rørsystem.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1990
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 153 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 153 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100114450

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.14 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100114450

Gyldigt 5 år fra: 19-03-2009

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnastue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen
Adresse: Skovvejen 50 8850 Bjerringbro
E-mail: paghs_tegnastue@bknet.dk

Firma: Paghs Tegnastue ApS
Telefon: 86 68 25 84
Dato for bygningsgennemgang: 18-03-2009

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.