



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Stenvangen 11	
Postnr./by:	8850 Bjerringbro	
BBR-nr.:	791-204497	
Energimærkning nr.:	100040648	
Gyldigt 5 år fra:	03-08-2007	
Energikonsulent:	Aage Hjortshøj	
Firma:	PP Rådgivning A/S	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 824 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

#### Lavt forbrug


**B2**

#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er muligt, at gennemføre energibesparende foranstaltninger  
Investeringen er dog ikke rentabel.  
Rentabilitet betyder, at den nødvendige investering indtjenes et antal gange i forbedringens beregnede levetid. Rentabiliteten skal helst være 1,33 for at det er en god investering.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ekstra 100 mm isolering på loft	65 m <sup>3</sup> Naturgas	490 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100040648  
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007  
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

## Kommentarer til energimærkningen

Energimærke er udarbejdet på grundlag af visuel besigtigelse, plantegning samt ejeroplysninger.

Husets isoleringsstandard er god

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 2 x 100 mm mineraluld med forskudte samlinger

Forslag 1: Ekstra 100 mm isolering på loft

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering og 100 mm letbeton i bagmur

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartier med lavenergiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Træklinke på beton med 200 mm løs leca

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk ventilation fra bad

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgas

- Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme



Energimærkning nr.: 100040648  
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007  
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

- **Armaturer**

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

## El

- **Belysning**

Status: Hårde hvidevarer af nyere dato

- **Andre elinstallationer**

Status: Toilet med lavt skyl

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1988
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Naturgas (m<sup>3</sup>)
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal i følge BBR:** 114 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 114 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** 120 | Enfamiliehus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

## Forudsætninger

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Varme:	7.5 kr./m <sup>3</sup>
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100040648  
Gyldigt 5 år fra: 03-08-2007  
Energikonsulent: Aage Hjortshøj

Firma: PP Rådgivning A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Aage Hjortshøj  
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast  
E-mail: [em@pp-ikast.dk](mailto:em@pp-ikast.dk)

Firma: PP Rådgivning A/S  
Telefon: 96 60 10 10  
Dato for bygningsgennemgang: 02-08-2007

Energikonsulent nr.: 101211

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.