



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stenageren 4  
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro  
 BBR-nr.: 791-204539  
 Energimærkning nr.: 100085516  
 Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008  
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1524 m<sup>3</sup> naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Energikonsulentens bygningsgennemgang

#### Bygningsdele

- Tag og loft
- Status: Vandret loft er isoleret med 250 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100085516  
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008  
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen      Firma: Paghs Tegnastue ApS

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm hul ydervæg med 125 mm isolering og 10 cm bagvæg af letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med gulvvarme. Gulvene er isoleret med 5 cm pladebatts og 20 cm leca.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der regnes med naturlig ventilation af bygningen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme produceres i Ngas-fyr monteret i skab i bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via Ngas-fyret i præisoleret, lodretstående kappebeholder monteret ved Ngas-fyret.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles til separate gulvvarmeslanger via 2-strengt rørsystem.

- Automatik

Status: Varmetilførelsen i de enkelte rum reguleres via rumtermostater.

## El

- Belysning

Status: Der regnes med normal belysning.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100085516

Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008

Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen      Firma: Paghs Tegnestue ApS

- Boligareal i følge BBR: 139 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 139 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Varme:                | 9.1 kr./m <sup>3</sup> |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år               |
| El:                   | 2 kr./kWh              |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup>  |



Energimærkning nr.: 100085516  
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2008  
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen      Firma: Paghs Tegnestue ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                                                        |                              |                     |
|------------------|------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------|
| Energikonsulent: | Niels Pagh Andreasen                                                   | Firma:                       | Paghs Tegnestue ApS |
| Adresse:         | Skovvejen 50 8850 Bjerringbro                                          | Telefon:                     | 86 68 25 84         |
| E-mail:          | <a href="mailto:paghs_tegnestue@bknet.dk">paghs_tegnestue@bknet.dk</a> | Dato for bygningsgennemgang: | 17-06-2008          |

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.