



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalvejen 22
 Postnr./by: 8850 Bjerringbro
 BBR-nr.: 791-201305
 Energimærkning nr.: 100046330
 Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
 Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 16.5 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug


D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved lejlighed kan der med fordel isoleres ekstra på vandret loft ver gang og i tagrummet.	0.8 kløvet rummeter Brænde	410 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100046330
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er i gennemsnit isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge og lodret skunk samt vandret skunk skønnes at være isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved lejlighed kan der med fordel isoleres ekstra på vandret loft over gang og i tagrummet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetagen er opbygget på forskellig måde:
1. 30 cm hulmur med indvendig efterisolering med 100 mm mineraluld og gipsplade, ialt ca. 53 m²
2. 20 cm letbeton med indiv. efterisolering med 100 mm mineraluld, ialt ca. 29 m².
3. 30 cm letbeton med indiv. efterisolering med 200 mm mineraluld, ialt ca. 26 m²
4. 30 cm letbetonvæg, ialt ca. 12 m².
Ydervægge i tagetagen er opbygget på forskellig måde:
1. Facade mod nord med ca. 40 cm isolering og udv. træbeklædn., ca. 23 m²
2. Facade mod nord med ca. 15 cm isolering og udv. træbeklædning., ca. 6 m²
3. Gavle mod nord og øst med ca. 7,5 cm isolering og udv. træbeklædning, ca. 24 m²

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er med termoglas.
I stueetagen er der monteret 6 stk nye energiruder mod syd.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvopbygningen kendes ikke, men ud fra alderen på gulvene skønnes det at være terrændæk med gulvvarme og 50 mm mineraluld.
I bad er der terrændæk med gulvvarme og 250 mm flamingo.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der regnes med normal ventilation af bygningen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Varme produceres i nyere fastbrændselsfyr monteret i udhus.
Der er monteret ca. 1500 l akkumuleringstank.
Om sommeren er fyret slukket.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via fastbrændselsfyr.
Om sommeren anvendes el som varmekilde til produktion af varmt vand.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100046330
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnestue ApS

Status: Der er monteret 2 strenget rørsystem.

- Armaturer

Status: Gulvvarmeslanger styres manuelt.
Radiatorer er forsynet med rumtermostater.

- Automatik

Status: Der regnes med normal rumbelysning.

EI

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter mer med høj og lav skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 232 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 232 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100046330
Gyldigt 5 år fra: 12-09-2007
Energikonsulent: Niels Pagh Andreasen Firma: Paghs Tegnstue ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Pagh Andreasen	Firma:	Paghs Tegnstue ApS
Adresse:	Skovvejen 50 8850 Bjerringbro	Telefon:	86 68 25 84
E-mail:	paghs_tegnstue@bknet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-09-2007

Energikonsulent nr.: 102027

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.