



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blichersvej 24
 Postnr./by: 8800 Viborg
 BBR-nr.: 791-010551
 Energimærkning nr.: 100022216
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 1604 liter olie 3.1 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke foreslåes nogle rentable varmeisoleringens forbedringer p.t.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1926, renoveret de seneste år i god håndværksmæssig skik af almindelige materialer. Bygningen ligger i landområde og er fritliggende. Varmeisolering er normal fra opførelses- renoveringstidspunktet.



Energimærkning nr.: 100022216

Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 200 mm mineraluld på loftet over hanebånd og over kvist, skråvægge isoleret med 120 mm og vandrette- og lodrette skunke regnes isoleret med 200 mm (anslået da der ikke er adgang) loftlem er isoleret og med tætningslister. Isoelring ligger godt i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er normal 29 cm hulmur med teglsten udv. og indv.. Hulmur er regnet (antaget) efterisoleret med granulat, da der er tegn på et hus der er renoveret i god håndværksmæssig skik.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er almindelige bondehusvinduer i træ monteret med almindelige termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod krybekælder er isoleret med 150 mm mineraluld. Gulv mod kælder er regnet (antaget) isoleret på samme måde

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er normal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret oliefyrsunit i kælderen, type HS kedel, effekt 22 Mcal/h med oliefyr type Novox oilon fra 2006

- Varmt vand

Status: Der er i oliefyrsuniten vandbeholder, regnet til 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i kælder/krybekælder med isolering på ca 20 mm. Enkelte steder bør isoleringen eftergås i samlingerne.



Energimærkning nr.: 100022216
 Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
 Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler der regulerer varmen efter den interne varmetilskud og solvarmen gennem vinduer.
 Cirkulationspumpe ved varmeanlæg er ikke tidsstyret, det kan betale sig at etablere natsænkning ved montering af tænd og sluk ur på pumpen der kan stoppe i nattetimerne og tiden hvor bygningen er ubeboet, dette vil spare strøm og varme.

• Automatik

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent. Det kan betale sig at etablere sensorer ved lamper i gangarealer og udedørsbelysninger.

El

• Belysning

Status: Der er komfur, type Voss 1½ år gl. opvaskemaskine, type Bosch, 5 år gl. køleskab, type Whirlpool, 5 år gl. og emhætte, type Gorenje, 1½ år gl. i køkken.
 Vaskemaskine, type AEG, 4 år gl. tørretumbler, type Bauknecht, 3 år gl. i kælderen. GI kummefryser i udhus. Der er ikke energi produkter imellem. Det anbefales ved udskiftning af hårde hvidevarer at tænke på energimærke A + og derover.

• Andre elinstallationer

Status: Der er normale lavtskyllende toiletter med høj og lav skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er monteret termostatblandingsbatterier ved brusere i badeværelser og almindelig køkkenblandingsbatteri.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 127 m²



Energimærkning nr.: 100022216
Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplyser at bygningens grundareal er 73 m², udnyttet overetage 54 m². Deres kælder på 24,5 m² der regnes uopvarmet. Ialt beboelse 127 m²

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100022216

Gyldigt 5 år fra: 04-05-2007

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard

Firma: Vmi-ingeniørfirma



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard
Adresse: Lupinmarken 204 8800 Viborg
E-mail: Vmi@Vmi-Viborg.dk

Firma: Vmi-ingeniørfirma
Telefon: 86613546
Dato for bygningsgennemgang: 03-05-2007

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.