



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Spættevej 20
 Postnr./by: 8654 Bryrup
 BBR-nr.: 740-27436
 Energimærkning nr.: 100021103
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 2638 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 100mm mineraluld.	118 m ³ Naturgas	900 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	255 m ³ Naturgas	1940 kr.
3 Udskiftning af gasfyr til nyt kondenserende gasfyr.	345 m ³ Naturgas	1930 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100021103
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1975 og var oprindeligt med el-opvarmning, hvorfor den er lidt ekstra isoleret i forhold til almindeligt opvarmede huse på opførelstidspunktet. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er E2, hvilket betyder at forbruget er højt i forhold til et nyopført hus. Der er ikke forslag til rentable energimæssige forbedringer med de nuværende energipriser.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og plantegning uden dato. Huset er oprindeligt opført med el-varme, hvorfor isoleringen på opførelstidspunktet har været bedre end bygningsreglementet krævede.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er en gitterkonstruktion med vandret loft. Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft med 100mm mineraluld kl. 37. Loftslæg efterisoleres.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 250mm og er en form for teglelementer med indstøbt isolering og letbeton som bagmur. Det anslås, at der 100mm isolering i konstruktionen. Under vinduer er ydervæg lidt tilbage trukket og med let væg indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er et-fags træelementer isat 2-lags termoruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder med min. $u=1,4W/m^2K$. Forinden udskiftning skal det vurderes om en udskiftning af hele elementet måske er nødvendigt på grund af for kort restlevetid.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk støbt i beton. Det antages, at gulv er isoleret med min. 75mm gulvbatts.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100021103
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og ellers kun naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker ved lidt ældre gaskedel af typen Vaillant, som er placeret i baggang. Der suppleres med brændeovn i stue.

Forslag 3: Udskiftning af eksisterende gasfyr til ny kondenserende med udnyttelsesgrad på min. 106% samt med automatik mv.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af gaskedel og med en 110l varmtvandsbeholder af fabrikat Metro type 6440.

• Fordelingssystem

Status: Varmen føres rundt i 2-strengs system med 60w cirkulationspumpe. Rør forudsættes af være isoleret med 10mm rørisolering. Radiatorer er fortrinsvis placeret under vinduer.

• Armaturer

Status: Der er ingen automatik udover termostater på radiatorer.

• Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

• Belysning

Status: Hvidevarer er en blanding af ældre og nyere modeller. Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++ , hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iverigt www.hvidevarepriser.dk

• Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er ældre model med stort vandforbrug. Det anbefales ved evt. udskiftning at anvende toilet med lille forbrug f.eks. stor/lille skyl.

Vand

• Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er mest ældre modeller. Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100021103
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100021103
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-03-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.