



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Haderslevvej 9
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-21417
Energimærkning nr.:	100041619
Gyldigt 5 år fra:	13-08-2007
Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 15.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug

**B2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1998 og er isoleret lidt bedre end det var lovkrav på oprelevelstidspunktet. Derfor fremstår huset i god energimæssig stand.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til B2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være tæt på det beregnede forbrug i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler. Der er ikke rentable forslag til forbedringer.



Energimærkning nr.: 100041619
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Energimærket er udarbejdet på baggrund af bygningsgennemgang og tegninger af 17.11.1997.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en gitterkonstruktion med vandret loft som er isoleret med 300mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en 350mm hulmur med tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret med 125mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hådttræselementer med sprodser og isat termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk med betnplade udstøbt på 150mm løse exlerklinker og 50mm polystyrenplader. Der er gulvvarme indstøbt i terrændæk.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i baderum og køkken og eller naturlig ventilation i øvrige rum med friskluftventiler i vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af fjernvarme og installationen er placeret i uopvarmet, men isoleret udhus.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes af fjernvarme ved gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Redan, som er placeret ved installationen i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i to-strengs system i plastrør og med fordelerrør placeret ved installationen i udhus.
Der er gulvvarme i hele huset, så rørføring sker i betondæk over isoleringen.



Energimærkning nr.: 100041619
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Armaturer

Status: Der er rumtermostater til varmestyring i alle rum. Der er desuden udeføler og ur med mulighed for natsenkning.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevare er ca. 8 år gamle dvs. fra husets opførelse.
Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af typer med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er ca. 8 år gamle - fra husets opførelse.
Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 190 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100041619
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 500 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3915 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100041619
Gyldigt 5 år fra: 13-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-08-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.