



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Buskhedevej 29
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-6625
 Energimærkning nr.: 100044606
 Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
 Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 6.3 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug


F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 100 mm isolering	0.2 ton Koks	660 kr.
2 Gl. vinduer udskiftes til nye vinduer med energiglas	0.3 ton Koks	880 kr.
3 Nyt stokerfyr med indblæsning af piller. Inkl. rørisolering og ny varmvandsbeholder.	Ny varmforsyning	-3140 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100044606
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Kommentarer til energimærkningen

Bygning er anvendt til beboelse og ejer har angivet forbrug ca. da ejer selv har hentet koks i tyskland er mængde ikke angivet, men der er afsat beløb, ligeledes er der anslået et forbrug af brænde.

Energimærket er forudsat gennemgang af bygning med ejer samt ejers oplysninger, der forekommer ikke tegn. af bygning, kun tilbygning, så energimærket er udarbejdet på basis af opmåling.

Energimærkningens skala er fra A1 til G2 der viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning samlignet med andre bygninger der benyttes til beboelse. Et nyt enfamiliehus der der opfylder bygningsreglementes krav opfylder minimum B1. Energimærket F2 er primært pga. dårlig fyrinstallation samt dårlig isolerede rør og varmtvandsbeholder. Dette bør vægtes ved fremtidig investering.

Da huset bære præg af mange udførte uautoriserede arbejder på installationssiden bør disse undersøges af fagmænd. Der er overordnet foreslået ny installation af kedel, dette betragtes ikke rentabelt, men der bør tages hensyn til alder på gammel kedel og om effekten er rimelig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gamle spær påbygget opretning ved tagudskiftning med eternittag, tagrummet er oplyst isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 1: Der foreslåes ekstra isolering på loft med 150 mm og eksisterende isolering oprettes og eftergås.

• Ydervægge

Status: Helstensmur, hvor der er påbygget skelet med 100 mm isolering indvendigt, dette er oplyst gjort af sælger samlet tykkelse af væg 415 mm, på tilbygning er der tegningsmateriale over tilbygningen, det er bekræftes af ejer at disse er i overensstemmelse virkeligheden. 125 mm isolering. Der er i ydervægge trukket varmerør rundt skjulte. (kobberrør)

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er primært fra 1988, alm. træelementer med termoruder. Dog er terrassedøren udskiftet i 1998. Vindue i værelse ved køkken er fra 2000. Disse to partier er med energiglas.

Forslag 2: Vinduer og døre er foreslået udskiftete til nye med energiglas. Dette bør vurderes af fagmand.

• Gulve og terrændæk

Status: De gamle gulve er forudsat støbt beton på jord, der forkommer flere forskellige størrelser, Man må forudsætte at der igennem tiden er udført støbte klaplæg og måske flere lag klinker/fliser i nogle af rummene, der er lagt parket i nogle af værelserne. I tilbygning er der iflg. tegn. udført betongulv med 220 mm isolering med gulvvarme, der er afsluttet med klinker.



Energimærkning nr.: 100044606
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med manuelle aftrækskanaler fra Badeværelser, samt emhætte i køkken. Der er på et par værelser monteret manuelle aftrækskanaler.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I udhus er der placeret Brændekedel, den er uden mærkeplade. Støbejernskedlen Ligner dog en salemander kedel. Ejer oplyser at der er blevet fyret med koks og træ, Ca. 10.000,00 kr koks og 15 m3 træ. Varmen fra kedlen føres i isoleret rør nedgravet over gårdspladsen til fordeler i forgang. Varmen fordeles rundt med en grundfosspumpe placeret i udhus, denne kørt på trods af at anlægget ikke var i brug, Der kan spares strøm, hvis man slukke for pumpen når anlægget ikke er i brug. Eller montere en styring.

Forslag 3: Da levetiden for brændekedlen er begrænset og samtidig er upraktisk er der foreslået udskiftning af eksisterende Støbejernskedel, til nyt stokeranlæg med pillefyring automatisk. Det er ikke en rentabel investering, pga. levetiden for en ny kedel kun er fastsat til 10 år iflg. forudsætninger. Det bør dog tilrådes at fagmand kommer med råd om ny kedelløsning. I den samlede pris indgår også rørisolering og ny varmvandsbeholder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er placeret i forgang, denne kunne kun ses nedfra da der er bygget en kasse omkring denne, Beholder rund jernbeholder med 100 mm isolering viklet omkring, dog var bunden uden isolering. Da brændekedlen er eneste opvarmningskilde, skal fyret være igang for at have varmt vand. Det vil være tilrådeligt og mere praktisk at udskifte varmtvandsbeholder, til en kombibeholder der er bedrer isoleret.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør køre i ydervæggene og er ført som et 1 strengssystem. Det er forudsat at rørene ligger på den varme side. Radiatoren er primært monteret under vinduerne, og er styret med en termostatventiler. Gulvvarme i køkkenet er styret med ventil. Der er gulvvarme i tilbygning med rørkobling til termostatventil, dog er termostaten ikke påsat. I badeværelset er der oplyst at der er nogle rør, kan dog ikke identificere nogen styringer, det bør undersøges nærmere af fagmand, hvordan rørene er ført. Og få en samlet vurdering på de skjulte installationer der er ført i huset.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen er styret med en termostater placeret i tilbygning. Gulvvarmen i køkken er styret med en ventil. (ikke Termostat) Radiatore er forsynet med termostatventiler på alle radiatore, dog er termostater af ældre dato og bør eftergås.

- Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepære i størst muligt omfang.



Energimærkning nr.: 100044606
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

• Belysning

Status: Komfur ca 10 år Siemens Køleskab Gram ca. 10 år emhætte vasco ca. 10 år opvaskemaskine Blomberg ca 10 år, oplyst fra ejer.
Ved evt. udskiftning af hvidevare anbefales det at udskifte til hvidevare af typer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iøvrigt www.hvidevarepriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Husets toilet er af ældre dato.

Vand

• Vand

Status: Armeratur er alle af ældre dato og togrebs uden luftblander og som ikke har et lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Koks (hl)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv)
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2600 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100044606
Gyldigt 5 år fra: 31-08-2007
Energikonsulent: Mads Peter Eeg Hoffbeck Firma: Hoff & Co aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mads Peter Eeg Hoffbeck	Firma:	Hoff & Co aps
Adresse:	Grønbækvej 59 8600 Silkeborg	Telefon:	2222 7666
E-mail:	pomh@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-08-2007

Energikonsulent nr.: 103435

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.