



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Oddervej 8
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-012534
Energimærkning nr.: 100219529
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: bygge-konsulent.dk ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det vurderes, at bygningens energiforbrug opfylder bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.
Men det beregnede energiforbrug er 80.5 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 83.5 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.

Beregnet årligt varmeforbrug:

Lavt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Bygningen opfylder ikke Bygningsreglements BR08 kraven
Bygningen skal som minimum værre mærket B.

Bygningsdele overholder kravene i BR08 til mindste varmeisolerende evne. U-værdier.

Der er følgen energiklasser for nybyggeri
Lavenergi klasse 1 mærkes A1
Lavenergi klasse 2 mærkes A2
Energiramme ifølge BR08 mærkes B

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Dette energimærke er udarbejdet efter udleveret projekt materiale fra ejeren

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser eller boreprøver til undersøgelser af isolerings tykkelser.

Bygningen opvarmes med træpillefyr og solvarme.
Der er supplerende opvarmning masseovn ikke medtaget i beregning.
Kan ikke medtaget i beregning når primer opvarmning ikke er maseovn eller elvarme. Ifølge beregningsregler i Håndbog for Energikonsulenter.

Der er i beregningen brugt standart varmvands forbrug på 250liter/kvm./år
Der er cirkulation på varmbrugsvand. Varmbrugsvand fra varmvandsbeholder

Bygningen har naturliggventilation (oplukkelige døre og vinduer)
Bygningen er trykprøvet. Gennemsnit luftskifte gennem utætheder i klimaskærm 1,05liter/sek/m²
Minimumskrav ifølge BR08 1,5liter i sekundet pr. kvadratmeter opvarmet etageareal



Energimærkning nr.: 100219529
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Værdier vinduer og døre er brugt Energikonsulentens erfarings tal sammenholdt med tal fra Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ingen oplysninger om forbrug. Ny bygning

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bjælkespær med tagpap. Spær isoleret med 250mm mineraluldsisolering, dampspærre, 50mm konstruktionstræ med 45mm mineraluldsisolering, gipsplader på spredt forskalling. Oplysninger fra tegninger. U-værdi 0,16W/m²K

- Ydervægge

Status: 41cm hul ydervæg, ½ sten udvendig og indvendig med 190mm mineraluldsisolering i hulrum. Oplysninger fra tegninger. U-værdi 0,20W/m²K
Kælderydervægge over jord som øvrige ydervægge. Kælderydervægge mod jord. Drænplade som Sundolitt, 190mm armeret betonvæg, 190mm teglsten og 108mm teglsten. Konstruktions oplysninger fra tegninger. U-værdi 0,11W/m²K (beregnet)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ vinduer og glasdøre med 2 lags energitemoruder. Elementer er af fabrikat Rational døre og vinduer. Elementer skønnes at overholde minimumskrave i BR08. U-værdi < 1,50 W/m²K

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, gulvbelægning, 100mm betonplade med gulvvarme, 300mm terrænisolering på sandpude. Oplysninger fra tegninger. U-værdi 0,12 W/ m²K
Etageadskille, gulvbelægning støbt beton på stedet, er ikke medtaget i beregning indenfor opvarmet zone

- Kælder

Status: Der er "kælder" i en del af bygningen. Kælder er egent til bolig

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligventilation (oplukkelige døre og vinduer). Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og aftræk af badeværelser. Bygningen er trykprøvet og tæt. Gennemsnit luftskifte gennem klimaskærm 1,05liter/sek/m² Bygningsreglementet BR08 krav 1,50liter/sek/m²



Energimærkning nr.: 100219529
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med Træpille kedel Woody og solvarme. Solfanger 8m² mod syd. Beholder Sonnekraft, cirkulationspumpe på beholder Grundfos Solar 15-65 Installation placeret indenfor opvarmet i bryggers. Der er masseovn som supplerende opvarmning

• Varmt vand

Status: Varmbrugsvand fra Sonnekraft varmvandsbeholder. Beholder placeret indenfor opvarmet zone. Cirkulationspumper til varmbrugsvand Grundfos UPS. Der er aftapning af varmbrugsvand i bryggers, køkken og 2 badeværelser.

• Fordelingssystem

Status: 2 strengs system. Gulvvarme overalt. Til regulering af varme er der, automatik med centralstyring og rumføler, termostatsstyret. Cirkulationspumpe Alpa2 (automatisk akkumulerende cirkulationspumpe)

• Armaturer

Status: - Håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6liter pr. minut.
- Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12liter pr. minut.
- Køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12liter pr. minut.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevare er ikke medtaget i beregningen. Ifølge Håndborg for Energikonsulenter. Det anbefales ved senere udskiftning, at der så vidt muligt vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor apparater med A++ er det med laveste energiforbrug

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med lille/stor skyllemængde.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Solfanger mod syd ca. 8m², placeret på tag. Sonnekraft beholder i kælder. Cirkulationspumper.



Energimærkning nr.: 100219529
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2011
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger om bygningen er fra www.ois.dk . (BBR-ejermeddelelse). Nuværende bygning ikke registreret på BBR. Ældrebygning der er nedrevet. Projekt materiale svare til opmålt areal



Energimærkning nr.: 100219529
Gyldigt 10 år fra: 27-04-2011
Energikonsulent: Niels Høeg

Firma: bygge-konsulent.dk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Niels Høeg
Adresse: Asylgade 15 2 sal
8300 Odder
E-mail: nh@bygge-konsulent.dk

Firma: bygge-konsulent.dk ApS
Telefon: 30 34 36 96
Dato for
bygningsgennemgang: 11-04-2011

Energikonsulent nr.: 102487

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.