

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

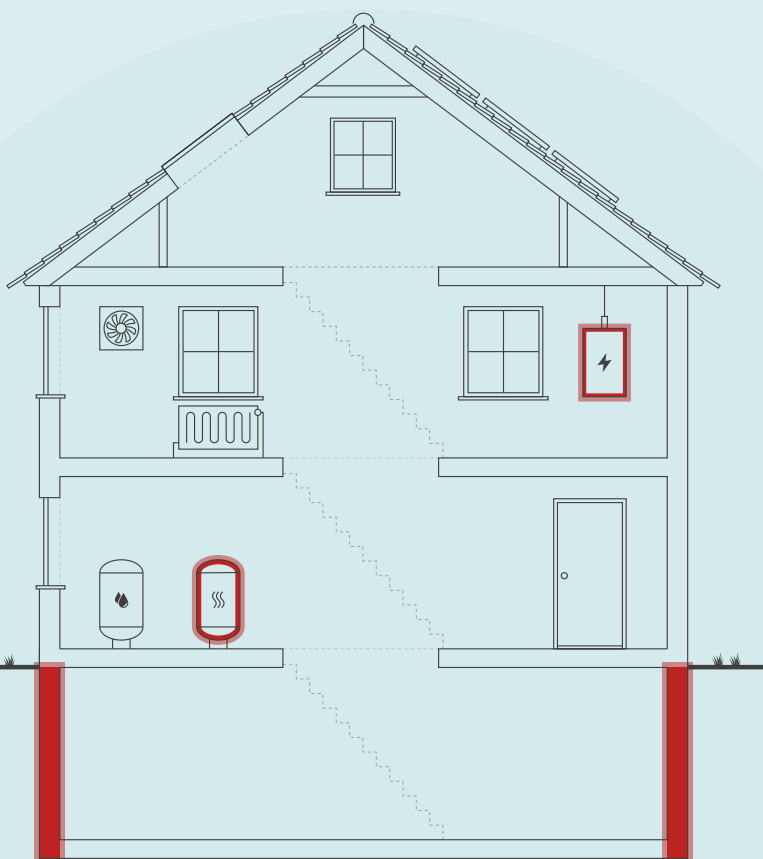
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **39.200 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Konvertering til fjernvarme**
 Årlig besparelse: 25.300 kr.
 Investering: 60.000 kr.
- 2 Udvendig efterisolering af kælderydervægge af beton.**
 Årlig besparelse: 17.700 kr.
 Investering: 323.900 kr.
- 3 Ny varmfordelingspumpe**
 Årlig besparelse: 1.100 kr.
 Investering: 8.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Træpiller	57.900 kr.	0 kr.	57.900 kr.
El til opvarmning	6.700 kr.	4.100 kr.	2.600 kr.
El til andet	23.600 kr.	22.300 kr.	1.300 kr.
Fjernvarme	0 kr.	22.600 kr.	-22.600 kr.
Samlet energjudgift	88.200 kr.	49.000 kr.	39.200 kr.
Samlet CO2-udledning	2,07 ton	3,51 ton	-1,44 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer
311767675

Gyldighedsperiode
29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af
Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

KONVERTERING TIL FJERNVARME

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
25.300 kr./årligt



CO2-reduktion
-2.694 kg./årligt



Investering
60.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆLDERYDERVÆGGE AF BETON.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervæg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
17.700 kr./årligt



CO2-reduktion
147 kg./årligt



Investering
323.900 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.100 kr./årligt



CO2-reduktion
70 kg./årligt



Investering
8.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af vægge mod skunkrum	300 kr.	7.800 kr.	2 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af hanebåndsloft	400 kr.	15.000 kr.	3 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Efterisolering af loft mod skunkrum	300 kr.	11.500 kr.	2 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Udvendig efterisolering af kælderydervægge af beton.	17.700 kr.	323.900 kr.	147 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af gamle termoruder i vinduer	2.700 kr.	49.600 kr.	21 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af gamle termoruder i køkkenyderdør, terrassedør og altandør	800 kr.	15.400 kr.	6 kg CO ₂
KEDLER Konvertering til fjernvarme	25.300 kr.	60.000 kr.	-2.694 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmfordelingspumpe	1.100 kr.	8.800 kr.	70 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
UDNYTTET TAGRUM Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	400 kr.		3 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Efterisolering af lette gavlydervægge	500 kr.		3 kg CO ₂
FACAEVINDUER Udskiftning af tagetagens gavlvinduer mod vest	500 kr.		4 kg CO ₂
KÆLDERGULV Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt	2.400 kr.		19 kg CO ₂
AUTOMATIK Montage af termostatventiler, radiatorer	0 kr.		0 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201



BYGNINGSBESKRIVELSE / Funder Bygade 14, 8600 Silkeborg

ADRESSE

Funder Bygade 14, 8600 Silkeborg

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)

KOMMUNE NR. 740	BFE NR. 4039351	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 205 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPFØRELSESÅR 1946	OPVARMET BYGNINGSAREAL 339 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 85 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 127 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1974	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og Varmepumpe		

D

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Træpiller	47.970	9.870 Kilo træpiller
Elektricitet	2.310	2.310 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	860
El til forbrug	7.335

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Træpiller
5,86 kr. pr. Kilo

Elektricitet til opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning
2,87 kr. pr. kWh

Forbehold for energipriser:

De anvendte energipriser, er baseret på prisoplysninger, som var til rådighed for energikonsulenten på tidspunktet for energimærkningen. Grundet store udsving i energipriserne afhængig af tid, sted og leverandør kan det ikke påregnes at disse priser fortsat er gældende

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600203
CVR-nummer: 13536201

Anders Bomholt, Hus&Energi Gruppen
Egå Møllevej 21
8250 Egå

mail@abomholt.dk
tlf. 86224878

Ved energikonsulent
Anders Bomholt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. november 2022 til den 29. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

Energimærkningen er udført iht. Retningslinierne i Håndbog for energikonsulenter 2021

Bygningens vestlige del er fra 1946. Den østlige del er en tilbygning fra 1974.

På V-gavl l er tilbygget udestue/vindfang. Denne bygning er ikke medregnet i energimærket og den vurderes ej heller at have en !"lunende effekt pga det uisolerede plasttag.

Ved retningsangivelser regnes S mod gaden.

Der foreligger plan- snit- og facadetegning fra opførelsen af tilbygningen, men ingen tegninger af den oprindelige bygning.. Der er regnet med oplysninger på tegningerne, egne observationer og sælgers oplysninger ved gennemgangen. Sælger har dog kun begrænset kendskab til forholdene.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Der var ikke adgang til tagkonstruktionen som helhed. 2 stk skunklemme var ikke oplukkelige og den tredje (i trapperummet) mod mellemrummet mellem de to bygningsafsnit gav ikke fornøden mulighed for besigtigelse pga trange forhold og opmagasinering.

Installation for varmt brugsvand i fyrrum er ikke synlig pga pladebeklædning.

I den udstrækning der ikke foreligger tilstrækkelige data om varmeisoleringen og det varmetekniske anlæg er der ved energimærkningen foretaget et skøn.

Sælger/rekvirent har fået forelagt kladde til godkendelse inden indberetning af energimærket.

Hovedopvarmningen er træpiller.

I det omfang det er skønnet fagligt forsvarligt, kan der forekomme forenklinger ved registreringen af bygningen, hvor der er mindre forskelle i opbygning og isolering. Med mindre andet fremgår gælder det fx generelt at indvendige skillevægsgfundamenter indgår i gulvkonstruktionen, at hushjørner, murkroner og vinduesoverligger etc. indgår i ydervægskonstruktionen og at spærflødder, gangbroer indgår i tagkonstruktionen.

Ved beregningen er anvendt de energipriser og håndværkerpriser som findes i den til energimærkningsprogrammet hørende database som løbende opdateres. For håndværkerprisernes vedkommende kan der dog forekomme betydelige afvigelser pga prisudsving afhængig af tid og sted.

For nærmere anvisninger vedr. udførelsen af de foreslåede forbedringer og valg af løsninger henvises til <https://byggeriogenergi.dk/>

Der skal gøres opmærksom på, at besparelsesforslag, der ændrer bygningens udtryk væsentligt, kan være udeladt af samme grund.

Inden forslagene gennemføres bør det derfor undersøges om de beskrevne forudsætninger er i overensstemmelse med de faktiske forhold, for at undgå, at arbejder igangsættes på et for løst grundlag. Det vil ofte være nødvendigt at gennemføre nærmere undersøgelser (projektforslag) – for med større sikkerhed at finde ud af, hvad tiltagene koster, og hvor stor besparelsen vil blive.

Inden der tages beslutning om at gennemføre forslagene bør der indhentes bindende tilbud. Hvis de tilbudte priser væsentligt overstiger overslagene i energimærket, bør der foretages en ny rentabilitetsberegning.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede boligareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Årsagen er at kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Desuden har opmålingen af det bebyggede areal på stedet medført en forøgelse af arealet med 7 m². Opmålingen kan dog ikke påregnes at være 100% korrekt.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Sælger har oplyst at hele tagetagen blev isoleret af håndværker i 2011, men kender ikke isoleringstykkelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold vedr tagetagen er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og det observerede

Hanebåndsloft antages isoleret med 200 mm mineraluld.

Vægge mod skunkrum antages isoleret med 200 mm mineraluld.

Loft mod skunkrum antages isoleret med 200 mm mineraluld.

Skråvægge antages isoleret med 200 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af vægge mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	300 kr.	7.800 kr.
Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	400 kr.	15.000 kr.
Efterisolering af loft mod skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter udlægning af den nye isolering.	300 kr.	11.500 kr.
Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	400 kr.	

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge i stueetagen og øverste del af kælder samt tagetagens V-gavl vurderes udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Tagetagens lette gavlydervægge mod nord og syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold antages svarende til tagetagen i øvrigt.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Vægge mod uopvarmet tagrum antages isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold antages svarende til tagetagen i øvrigt.

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Kælderydervægge under vindues-niveau består af 30 cm uisolerebetonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

17.700 kr.

INVESTERING

323.900 kr.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

<p>Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>		
---	--	--

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Kvistvinduet vurderes monteret med tolags energirude med varm kant.
Vinduerne i kælder, loftsværelse mod nord samt badeværelse er iflg det oplyste fra 2003 og vurderes monteret med tolags energiruder med kold kant.
Øvrige vinduer vurderes monteret med tolags termoruder med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant - bortset fra Gavlvinduer mod vest i tagetagen.
Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glastruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme.

ÅRLIG BESPARELSE

2.700 kr.

INVESTERING

49.600 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Gavlvinduer mod vest i tagetagen foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

YDERDØRE

STATUS

Køkkenyderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant.
Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.
Altandør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.
Hoveddør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.
Kælderyderdør monteret med tolags energiruder med kold kant.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Tolags termoruder med kold kant foreslås udskiftet med nye energiruder med varm kant.</p> <p>Eksisterende døre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og dermed bibeholde de eksisterende døre</p>	800 kr.	15.400 kr.

GULVE

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>	2.400 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en pillefyret kedel af mærket HS Tarm type Solo Plus på skønsmæssigt ca 18 kW. Kedlen er placeret i kælderen. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning.

Driftsdata foreligger ikke og er skønnede iht anvisninger i regelsættet for energimærkning.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det er oplyst at der er fjernvarmerør i gaden. Der foreslås at konvertere den primære opvarmning af bygningen til fjernvarme, - antages udført som indirekte anlæg, med isoleret varmeveksler.	25.300 kr.	60.000 kr.

OVNE
STATUS Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken/alrum. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er iflg det oplyste fra 2003. Desuden er den gamle støbejernskedel i kælderen bibeholdt. Kedelen er tilsluttet centralvarmeanlægget, men tjener kun som reserve og benyttes normalt ikke som varmeproducerende enhed.

VARMEPUMPER
STATUS Der er monteret 2 stk nyere varmepumper (iht det oplyste hhv ca 1 og 3 år gamle), som producerer luftvarme til rumopvarmning af del af huset. Varmepumperne er typen luft/luft, hver med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner med varme og indedelene er monteret i gildessal og i trapperum.

SOLVARME
STATUS Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende/foreslåede varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING
STATUS Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelset.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS**

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

ÅRLIG BESPARELSE

1.100 kr.

INVESTERING

8.800 kr.

AUTOMATIK**STATUS**

Der er monteret termostatventiler på næsten alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Dog mangler der termostatventiler på 2 stk. radiatorer i kældere.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på 2 stk radiatorer i kældere, til regulering af korrekt rumtemperatur.

ÅRLIG BESPARELSE

0 kr.

INVESTERING**VARMT BRUGSVAND****VARMT BRUGSVAND****STATUS**

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER**STATUS**

Installation for varmt brugsvand er ikke synlig pga pladebeklædning i fyrrum. I den gamle tilstandsrapport er oplyst det er en 150 l varmtvandsbeholder, fra 1998

AdresseFunder Bygade 14
8600 Silkeborg**Energimærkningsnummer**

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet afAnders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Funder Bygade 14
8600 Silkeborg

Energimærkningsnummer

311767675

Gyldighedsperiode

29. november 2022 - 29. november 2032

Udarbejdet af

Anders Bomholt, Hus&Energi
Gruppen
CVR-nr.: 13536201

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

**Funder Bygade 14
8600 Silkeborg**

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. november 2022 til den 29. november 2032
Energimærkningsnummer: 311767675