



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kollerhus 182
Postnr./by: 8600 Silkeborg
BBR-nr.: 740-019445-001
Energimærkning nr.: 100260755
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2012
Energikonsulent: Anders Engel Westphall
Programversion: Energy08

Firma: factum2 Silkeborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke F.

Løvt forbrug



Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er et nyopført velisoleret træsommerhus. Huset er i ét plan med saddeltag.

Huset er såvidt det kunne konstateres ved besigtigelsen er huset opført efter de udleverede plan- og snittegninger.

Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable energibesparende foranstaltninger, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i bygningsreglementet som var gældende ved udstedelsen af byggetilladelsen.

Der er brændeovn i stue som ikke er taget i brug og ikke tilsluttet. Ejer oplyser at brændeovnen tilsluttes om ca. 1 år. Da brændeovnen ikke er tilsluttet er den ikke medtaget i energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Tag er isoleret med 330 mm glasuld kl 37, jf. tegning. Der er udført loft til kip i hele huset.

• Ydervægge

Status: Let ydervæg ved stue, værelser og køkken er isoleret med 250 mm glasuld kl. 37, jf. tegning.

Let ydervæg ved bad og toilet er med 10 cm gasbeton indvendig og træbeklædning udvendig. Ydervæggen er isoleret med 200 mm isolering, jf. tegning.



Energimærkning nr.: 100260755
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2012
Energikonsulent: Anders Engel Westphall
Programversion: Energy08

Firma: factum2 Silkeborg

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer og døre er udført med energiruder med argon. Oplukkelige vinduer er udført med varm kant. Vinduerne er fra Sparvinduer.dk og døre er fra Rationel. Der foreligger ikke oplysninger om U-værdi for vinduer og døre, men ud fra besigtigelsen vurderes det at vinduerne overholder kravet i bygningsreglementet 2010.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Terrændæk ved bad, toilet og i gang er udført i beton. Gulvet er isoleret med 220 mm polystyren under betonen.
Terrændæk i stue, værelser og køkken er udført i beton med strøgulve og isoleret 200 mm isolering mellem strøer.
Fundamenter er højisolert væg, adskilt letbetonfundament, trægulv, jf. tegning.
Linietab ved samlinger døre og vinduer. Antaget med 60 mm overlap til isoleringen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvvarme i bad og toilet.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i 60 l præisolert el-vandvarmer, fabrikat Metro type 622.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostater på alle radiatorer og elgulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100260755
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2012
Energikonsulent: Anders Engel Westphall
Programversion: Energy08



Firma: factum2 Silkeborg

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2012
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 85 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 92 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Ifølge BBR er beboelsesarealet på 85 m², men ved besigtigelsen er arealet opmålt til ca. 92 m², hvilket stemmer overens med tegningerne.



Energimærkning nr.: 100260755
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2012
Energikonsulent: Anders Engel Westphall
Programversion: Energy08



Firma: factum2 Silkeborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m² eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100260755
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2012
Energikonsulent: Anders Engel Westphall
Programversion: Energy08



Firma: factum2 Silkeborg

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Anders Engel Westphall	Firma:	factum2 Silkeborg
Adresse:	Borgergade 27, st. th. 8600 Silkeborg	Telefon:	86827666
E-mail:	8600@factum2.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	14-03-2012

Energikonsulent nr.: 252100

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.