



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Højstrupvej 21
 Postnr./by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-009313
 Energimærkning nr.: 100142272
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 11 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Det store fatse stuevinduesparti mod vest udskiftes.	0.5 MWh Fjernvarme	250 kr.



Energimærkning nr.: 100142272
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
Arkitekt Niels Møller
Energikonsulent: Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

2 150 mm ekstraisolering i tagrummet.

1.1 MWh Fjernvarme

580 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1973 og er enkelte steder forbedret energimæssigt.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret med 200 mm vandretliggende batts i tagrummet.

Forslag 2: 150 mm ekstraisolering i tagrummet.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget med teglsten udvendigt som skalmur. Indvendigt er ydervæggene opbygget i træskelet med 100 mm isolering og gipsplader indvendigt.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er udskiftet. Alle har lavenergiruder med undtagelse af det store stuevinduesparti mod vest som er med alm. to-lags termoruder. Hoved- og bryggersdørene er isoleret.

Forslag 1: Nyt vinduesparti med lavenergiruder i stuen.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk i hele huset. Det skønnes at være isoleret med 50 mm batts.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.



Energimærkning nr.: 100142272
 Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
 Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er forsynet med direkte fjernvarme som leveres af Silkeborg Forsyning.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmeinstallationen er der en gennemstrømningsvandvarmer som opvarmer det varme vand i takt med forbruget.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggers i 18 mm pvc-slanger som skønnes at være isoleret og ligge over terrænisoleringen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	546 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2948 kr./år
El:	2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100142272
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100142272
Gyldigt 5 år fra: 21-11-2009
Arkitekt Niels Møller
Energikonsulent: Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle 8410 Rønde
E-mail: nmj@bo-syn.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 86 37 00 00
Dato for bygningsgennemgang: 20-11-2009

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.