



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lemming Bygade 8 A
 Postnr./by: 8632 Lemming
 BBR-nr.: 740-010764
 Energimærkning nr.: 100219014
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Per Glerup
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 11500 kr./år

• Forbrug: 5 ton træpiller

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Kloset udskiftes	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.



Energimærkning nr.: 100219014
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	0	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	4430	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring

Årlig besparelse
i energienheder

Årlig besparelse
i kr.



Energimærkning nr.: 100219014
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



2 Efterisolering	0.1 ton Træpiller i sække	230 kr.
3 Energiruder	0.2 ton Træpiller i sække	510 kr.
4 Solvarme	0.4 ton Træpiller i sække , -103 kWh el	600 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1918 og renoveret i 1992 derfor er den energimæssige status god, med energimærket D.

Der skønnes ikke at kunne gennemføres rentable energiforbedringer men der er angivet forbedringsforslag der kan udføres i forbindelse med evt. udskiftninger eller forbedringer.

Energimærket er beregnet på basis af bygningsgennemgang, ejer oplysninger samt tegninger indhentet fra Silkeborg kommunens byggearkiv.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Det opvarmede areal udgør 158 m² og anvendes kun til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er hanebåndsspær pålagt betaontagsten. Hanebånd, skråvægge samt skunk isoleret med 150 mm isolering.

Forslag 2: Der udlægges 200 mm efterisolering på hanebånd.

• Ydervægge

Status: 300 mm muret ydervæg med indvendig stolpekonstruktion isoleret med 100 mm isolering og gipsbeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre i trækarme og rammer, isat termoruder fra år 1992

Forslag 3: Alle vinduer og yderdøre udskiftes med energiglas med max.U-værdi 1,1 W/m²

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100219014
 Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Status: Terrændæk af beton udstøbt på 100 mm gulvbatts.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation fra køkken og bad mens øvrige rum er med naturlig ventilation fra oplukkelige vinduer eller yderdøre.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker fra kedelanlæg for fyring med træpiller opstillet i udhus. Kedlen forsynes med automatisk indfyring fra træpilledepot (kapacitet ca. 1000 kg).

I husets baggang findes komplet naturgaskedel som kombineret eller særskilt kan anvendes for husets varmforsyning.
 Der reguleres manuelt hvilket forsyning der ønskes anvendt.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres fra varmtvandsbeholder som opvarmes enten fra pillefyr eller naturgasfyr.

Forslag 4: 6 m² solvarmeanlæg monteret på syd/vestvendt tagflade på garagebygning som supplerende af varmt brugsvand

• Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler for styring af varmen i de enkelte rum

Vand

• Vand

Forslag 1: Kloset udskiftes til type med høj/lav skyld max. 6 liter/skyld

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1918
- År for væsentlig renovering: 1992
- Varme: Træpiller i sække (ton)
- Supplerende opvarmning: Naturgas (m³)
- Boligareal i følge BBR: 158 m²



Energimærkning nr.: 100219014
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 158 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger skønnes at være i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2250 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100219014
Gyldigt 10 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Per Glerup

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Per Glerup
Adresse: Thrigesvej
8600 Silkeborg
E-mail: pg@perglerup.dk

Firma: Arkitektfirma Per Glerup Aps
Telefon: 86816266
Dato for
bygningsgennemgang: 19-04-2011

Energikonsulent nr.: 101498

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.