



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lemmingvej 32
 Postnr. / by: 8600 Silkeborg
 BBR-nr.: 740-13690
 Energimærkning nr.: 100041986
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år
- Forbrug: 2520 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft med 100mm	44 liter Fyringsgasolie	330 kr.
2 Udskiftning af gamle vinduer til nye.	182 liter Fyringsgasolie	1370 kr.
3 Udskiftning til ny oliekedel.	299 liter Fyringsgasolie	1550 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100041986
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1924, og der er de sidste år udført en del energimæssige forbedringer, så huset i dag fremstår i energimæssig god stand.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Den aktuelle bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D2, hvilket betyder at forbruget er beregnet til at være lidt højere end beregnet i et nyopført hus, som er isoleret efter gældende regler. Der er ikke rentable forslag til forbedringer med de nuværende energipriser.

Energimærket er udarbejdet på baggrund af ejers oplysninger, bygningsgennemgang og opmåling af ejendommen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget på hovedbygningen er en hanebåndskonstruktion med udnyttet tagetage. Loft over hanebånd er isoleret med 200mm mineraluld. Skråvægge er isoleret med 200mm mineraluld. Lodret skunkvæg er isoleret med 150mm mineraluld og vandret skunk er isoleret med 150mm indblæst mineraluldsgranulat.
Tag på tilbygning er udført som gitterkonstruktion med vandret loft, som er isoleret med 200-300mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft over hanebånd og vandret skunk med 100mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med tegl indvendig og udvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat iden 6/3-78, attest foreligger.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer mod syd er nyere 2-fags dannebrogsvinduer udført i træ og med energiruder. Øvrige vinduer er et-fags trævinduer isat termoruder og dannebrogsvinduer isat termoruder. En del termoruder i øvrige vinduer er punkterede.
Fordør er udført i træ og isat termorude. Dør i stue er lidt utæt trædør.

Forslag 2: Udskiftning af de gamle vinduer og døre til nye elementer isat energiruder med max. $u=1,4W/m^2K$.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er overvejende terrændæk udstøbt på leca. I soveværelse er der støgulv og i bad er der ny gulvkonstruktion med 100mm isolering under betonplade.

• Kælder

Status: Der er ca. 4m² kælder der kun er rum for fyr og brændsel.



Energimærkning nr.: 100041986
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning fra bad og køkken og ellers naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fastbrændselskedel og oliefyrskedel, der er placeret i kælder. Fastbrændselskedel er en ældre Salamanderkedel og oliefyr er monteret på nyere pladejernskedel. Der er installeret automatik, så oliefyr automatisk starter/stopper ved en given temperatur, som er forhåndsindstillet, og som kan reguleres manuelt. Ekspansionsbeholder er placeret i tagrum ved skorsten.

Forslag 3: Udskiftning af oliekedet til ny kondenserende oliekedel med stor udnyttelsesgrad og med automatik.

• Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes i ovennævnte kedler og med 200l varmtvandsbeholder, som er placeret i køkken lige over fyrrum. Beholderen er af typen Vølund med 30mm præisolering.

• Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i 2-strengs system og med 2 stk. 6-25W cirkulationspumper. Nogle rør er synlige uisolerede i opholdsrum og nogle er skjulte i gulvkonstruktion. Radiatorer er fortrinsvis placeret under vinduerne.

• Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer med undtagelse af 2. Det anbefales at monter termostaveventiler på de 2 radiatorer, der mangler.

• Automatik

Status: Det anbefales at anvende energisparepærer i størst mulig omfang.

El

• Belysning

Status: De medfølgende hvidevarer er ældre modeller med stort el-forbrug. Ved en eventuel udskiftning af hvidevarer anbefales at udskifte til hvidevarer mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte er den mest energibesparende. Se iverigt www.hvidevarepriser.dk

• Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales, at el-aparater stående på stand-by minimeres mest muligt.

• Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100041986
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
 Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Status: Toilet er nyere type med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer/blandingsbatterier er en blanding af nyere og ældre modeller.
 Ved eventuel udskiftning af blandingsbatterier anbefales at udskifte til typer med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1924
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100041986
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007
Energikonsulent: Erling Agerskov Andersen Firma: Henton Ejendomme A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Erling Agerskov Andersen	Firma:	Henton Ejendomme A/S
Adresse:	Papirfabrikken 34 8600 Silkeborg	Telefon:	89 23 23 74
E-mail:	eandersen@henton.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-08-2007

Energikonsulent nr.: 101740

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.