



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Stranddalen 31  
**Postnr./by:** 7870 Roslev  
**BBR-nr.:** 779-142933-001  
**Energimærkning nr.:** 100180204  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-09-2010  
**Energikonsulent:** Dan Østergaard Christensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.  
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinierne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Energimærket er udarbejdet under reglen i "Håndbogen" omkring beregning af energimærket for sommerhuse.

Mærket er alene bestemt ud fra de aktuelle isoleringsforhold.

I forbindelse med besigtigelsen forelå ingen bygningstegninger.

Sælger var ikke tilstede ved besigtigelsen.

Der er ikke givet tilladelse til boreundersøgelser i forbindelse med energimærkningen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld (effektiv tykkelse), konstateret ved besigtigelsen.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes ud fra opførelsestidspunkt at være isoleret med 75 mm mineraluld.

#### • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Yderdøre og vinduer er med termoruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes ud fra opførelsestidspunkt at være isoleret med 200 mm letklinker under betonen.



**Energimærkning nr.:** 100180204  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-09-2010  
**Energikonsulent:** Dan Østergaard Christensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

## Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. I stue supplerende opvarmning med brændeovn.

- **Varmt vand**

Status: Varmt vand fra 30 liter el- varmtvandsbeholder placeret på væg i badeværelse.

## Vand

- **Toiletter**

Status: "GI" toilet med et forbrug på ca. 10 liter pr. skyl. Det kan anbefales at skifte til ny toilet med lille/stor skyl (2-4 liter pr. skyl)



**Energimærkning nr.:** 100180204  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-09-2010  
**Energikonsulent:** Dan Østergaard Christensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1977
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 60 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 60 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Sommerhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



**Energimærkning nr.:** 100180204  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-09-2010  
**Energikonsulent:** Dan Østergaard Christensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100180204  
**Gyldigt 10 år fra:** 09-09-2010  
**Energikonsulent:** Dan Østergaard Christensen  
**Programversion:** Energy08



**Firma:** CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Dan Østergaard Christensen	<b>Firma:</b>	CMN Arkitekt- & Ingeniørfirma A/S
<b>Adresse:</b>	Posthustorvet 4.1 7800 Skive	<b>Telefon:</b>	97535633
<b>E-mail:</b>	dan@cmn-as.dk	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	07-09-2010

**Energikonsulent nr.:** 100535

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.