

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spar Nord afd. Glyngøre
Bredgade 19-21
7870 Roslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. juli 2014
Til den 8. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311063891


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

79,62 MWh fjernvarme	94.044 kr
1.317 kWh elektricitet	2.634 kr
Samlet energiudgift	96.678 kr
Samlet CO₂ udledning	12,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Nr. 21: Det flade tag forudsættes at være isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		2.400 kr. 0,40 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Nr. 19: Tag har ca. 35 graders taghældning og er med hanebåndsspær, og det forudsættes, at der er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Nr. 21 (tilbygning): Det flade tag er med tagpap ovenpå 175 mm isolering og med bjælkespær derunder. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Nr. 19: Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er forudsat ikke isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af hulmur ved indsprøjtning af granulat i hulmur mellem for- og bagmur.</p>	13.200 kr.	6.900 kr. 1,18 ton CO ₂
<p>HULE YDERVÆGGE Nr. 21 - tilbygning: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Nr. 21 - oprindelig, stueplan: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er forudsat isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Nr. 21 - oprindelig 1. sal: Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er forudsat isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Nr. 21 - oprindelig, stueplan mod kælder Bredgade 19: Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er forudsat isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Nr. 19 og nr. 21: Vinduerne er overvejende monteret med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.</p>		7.600 kr. 1,30 ton CO ₂
<p>YDERDØRE Nr. 19 og nr. 21: Dørpartier er overvejende monteret med tolags termorude.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Dørpartier udskiftes til nyt dørparti med tolags energiruder med varm kant.</p>		1.400 kr. 0,23 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Nr. 21 - tilbygning: Terrændæk er forudsat udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Der er ingen tilgængelige oplysninger på terrændækket.</p> <p>Nr. 21 - oprindelig bygning: Terrændæk er forudsat udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat isoleret med 150 mm lecanødder under betonen. Der er ingen tilgængelige oplysninger på terrændækket.</p>		
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Nr. 19: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	43.200 kr.	9.500 kr. 1,62 ton CO ₂
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Nr. 21 - vindfang: Etageadskillelsen er med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>LINJETAB</p> <p>Nr. 21 - tilbygning: Facadevæg som 35 cm isoleret hulmurskonstruktion, der står ned på letklinkerblok og derunder betonfundament.</p> <p>Nr. 21 - oprindelig bygning: Facadevæg som 35 cm hulmurskonstruktion på betonfundament.</p> <p>Nr. 21: Linietaf ved samlinger for vinduer og døre på hele bygningen: Samlinger vurderes at være almindeligt tætte og således svare til værdien i bygningsreglementet.</p> <p>Nr. 19: Facadevæg er som 29 cm hulmurskonstruktion på betonfundament.</p> <p>Nr. 19: Linietaf ved samlinger for vinduer og døre på hele bygningen. Samlinger vurderes at være almindeligt tætte og således svare til værdien i bygningsreglementet.</p>		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Nr. 19 - Bygningen ventileres i stueetagen med Mekanisk balanceret ventilation.

Ventilationsanlægget er fabrikant Exhausto, type: Vex 3,5 med krydsveksler.

Temperaturvirkningsgraden er vurderet til 65%. Der er installeret en køleflade på indblæsningskanalen.

Endvidere er der installeret 2 stk. udsugningsventilatorer som betjener henholdsvis teknikkælder og toilet.

På 1. etage sker alt ventilation naturligt.

Nr. 21 - Bygningen ventileres udelukkende ved hjælp af naturligt ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Begge bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i nogen af bygningerne. Der er umiddelbart ikke rentabelt at etablere et solvarmeanlæg i bygningerne. Dels er pladsforholdene ikke optimale, og det vurderes, at der ikke er særligt stort forbrug af varmt brugsvand. Bygningen er endvidere forsynet med fjernvarme med rimelige forbrugstakster.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Generelt: Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Nr. 19 - Fjernvarmerør er ført ind i kælder, hvor fjernvarmemåleren er placeret. Fra måler fordeler varmfordelingsrør sig videre til stueetagen og 1. etage. Varmefordelingsanlægget er udført uden centralt varmestyrning.</p> <p>Nr. 21 - Fjernvarmerør er ført ind i teknikkælder. Der er installeret 2 stk. fjernvarmemålere som henholdsvis måler stueetage og 1. etage. Varmefordelingsanlægget er opdelt i 2 anlæg (stueetage og 1. etage). Stueetagen er udført uden centralt varmestyrning mens 1. etagen er udført med blandesløjfe med centralt styrning.</p>		
<p>VARMERØR Nr. 19 (kælder) - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.</p>		
<p>FORBEDRING Nr. 19 (kælder) - Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm isolering, udført med rørskåle.</p>	700 kr.	1.000 kr. 0,16 ton CO ₂

VARMERØR Nr. 21 (teknikkælder) - Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Nr. 21 (teknikkælder) - Isolering af varmfeddelingsrør med 40 mm isolering, udført med rørskåle.	900 kr.	1.000 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMERØR Nr. 19 (kælder) - Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm gammel isolering.		
FORBEDRING Nr. 19 (kælder) - Isolering af varmfeddelingsrør med 40 mm isolering, udført med rørskåle. Eksisterende isolering fjernes.	2.200 kr.	400 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Nr. 21 (teknikkælder) - På varmfeddelingsanlægget som betjener 1. etage, er monteret en meget gammel pumpe uden trinregulering. Pumpen vurderes at have en max effekt på ca. 100 w.		
FORBEDRING Nr. 21 (teknikkælder) - Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, type Alpha2.	4.500 kr.	800 kr. 0,23 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Nr. 21 (depot) - På blandesløjfe til ventilationsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.		
FORBEDRING Nr. 21 (depot) - Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.	4.500 kr.	500 kr. 0,14 ton CO ₂
AUTOMATIK Nr. 19 - Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Nr. 19 (varmeanlæg) - Montering af automatik for central styring til regulering af varmeanlægget afhængig af udetemperaturen samt mulighed for nat- og weekendsækning. Automatik installeres som fabr. Danfoss, type ECL.	5.000 kr.	2.000 kr. 0,33 ton CO ₂

AUTOMATIK Nr. 21 (varmeanlæg stueetage) - Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Nr. 21 (varmeanlæg stueetage) - Montering af automatik for central styring til regulering af varmeanlægget afhængig af udetemperaturen samt mulighed for nat- og weekendsænkning. Automatik installeres som fabr. Danfoss, type ECL.	5.000 kr.	1.200 kr. 0,20 ton CO ₂
AUTOMATIK Generelt: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nr. 19 (kælder) - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Nr. 19 (kælder) - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm isolering, udført med rørskåle.	700 kr.	800 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Nr. 19 - Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Baxi. Beholderen er placeret i kælder. Nr. 21 (stueetage) - Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret El-vandvarmer, fabrikat Vølund. Beholder er placeret i depot. Nr. 21 (1. etage) Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Beholderen er placeret i kælder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Nr. 19 - Der er generelt ingen belysning i bygningen i dag, der er kun registreret enkelte nedhængte armaturer. Belysningen som indgår i dette energimærke er udelukkende indregnet som standartværdier iht. håndbog for energikonsulenter.</p> <p>Nr. 21 (stueetage) - Belysningsanlæggene i storrumskontoret består af armaturer med kompaktlysrør (55 Watt). Det er blevet oplyst at belysningen styres ved hjælp af kontinuert automatisk regulering efter dagslyset i lokalet. Øvrige belysning i stueetagen består af armaturer med kompaktlysrør (55 Watt) og armaturer med energisparepærer (11 Watt) som styres ved alm. on/off kontakt.</p> <p>Nr. 21 (1. etage) - Belysningen i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer (2x36 Watt). I øvrige rum består belysningen af armaturer med energisparepærer (11 Watt). Alle armaturer styres ved alm. on/off kontakt.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Hele ejendommen er klassificeret som erhverv. Ejendommen består af to sammenhængende delbygninger - Bredgade 19 er opført ca. 1927, og Bredgade 21 er opført ca. 1965 og ombygget i 1996.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Nr. 19 - Hulmursisolering af uisolerede ydervæg	13.200 kr.	8,34 MWh Fjernvarme	6.900 kr.
Etageadskillelse	Nr. 19 - Isolering af uisolerede gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering.	43.200 kr.	11,50 MWh Fjernvarme	9.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmesør	Nr. 19 (kælder) - Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 40 mm	700 kr.	1,15 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmesør	Nr. 21 (teknikkælder) - Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 40 mm	900 kr.	1,13 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Varmesør	Nr. 21 (kælder) - Isolering af varmfordelingsrør med 40 mm	2.200 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	400 kr.
Varmefordelingspumper	Nr. 21 (teknikkælder) - Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2	4.500 kr.	352 kWh Elektricitet	800 kr.

Varmefordelings pumper	Nr. 21 (depot) - Ny varmfordelingspumpe, som Grundfos Alpha2	4.500 kr.	215 kWh Elektricitet	500 kr.
Automatik	Nr. 19 (varmeanlæg) - Montage af automatik for central styring.	5.000 kr.	2,33 MWh Fjernvarme	2.000 kr.
Automatik	Nr. 21 (varmeanlæg stueetage) - Montage af automatik for central styring.	5.000 kr.	1,36 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Nr. 19 (kælder) - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 40 mm	700 kr.	0,89 MWh Fjernvarme	800 kr.
---------------	---	---------	------------------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Nr. 21 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	2,79 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energirude	9,10 MWh Fjernvarme 21 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dørpartier til dørpartier med tolags energirude	1,59 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 21, 7870 Roslev

Adresse	Bredgade 21
BBR nr	779-134144-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	266 m ²
Opvarmet bygningsareal	304 m ²
Heraf tagetage opvarmet	120 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	18 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	36.046 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.803 kr. pr. år
Varmeforbrug	43,69 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	33.527 kr. pr. år
Fast afgift	5.803 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.330 kr. pr. år
Varmeforbrug	40,64 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	5,73 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 19, 7870 Roslev

Adresse	Bredgade 19
BBR nr	779-134144-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig

Opførelses år.....	1927
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	130 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	180 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	72 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	108 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	28.783 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.783 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	34,90 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2012 til 30-06-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	26.772 kr. pr. år
Fast afgift	4.783 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	31.555 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32,46 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	4,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningsbeskrivelsen er iht. eksisterende tegninger i det omfang, som der er tegninger. Hvor der ikke er oplysninger om konstruktionsopbygningen, er der foretaget en vurdering af U-værdi mv. for den konkrete bygningsdel. Der er tegninger for stueplan samt facader for Bredgade 21, men ingen tegninger over 1. sal. For Bredgade 19 er der ingen tegninger.

Det er forudsat, at eksisterende hulmur i ydervæg for Bredgade 19 ikke er isoleret. Bredgade 21 samt tilbygningen i 1996 er regnet med isolering.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er noget mindre end det beregnede forbrug.

Årsagen til forskellen kan være, at bygningen ikke har været i brug og opvarmet på samme måde som normalen er sat til for en bygning af samme størrelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	825,00 kr. per MWh
	28.357 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Harde Larsen A/S

Ved Stranden 11d, 9000 Aalborg

shl@hardelarsen.dk

tlf. 98111460

Ved energikonsulent

Søren Harde Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spar Nord afd. Glyngøre
Bredgade 19-21
7870 Roslev



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juli 2014 til den 8. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063891

Energimærke

Spar Nord afd. Glyngøre - Bredgade 21, 7870 Roslev
Bredgade 21
7870 Roslev



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juli 2014 til den 8. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063891

Energimærke

Spar Nord afd. Glyngøre - Bredgade 19, 7870 Roslev
Bredgade 19
7870 Roslev



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 8. juli 2014 til den 8. juli 2021

Energimærkningsnummer 311063891