



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvej 18
 Postnr./by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-135603
 Energimærkning nr.: 100231941
 Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Grontmij A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 21 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af uisolerede varmerør i kælder med 50 mm rørskåle	1.1 MWh Fjernvarme	890 kr.	1980 kr.	2.2 år
2 Udskiftning af kloset til nyt med dobbeltskyl	16 m ³ vand	720 kr.	3950 kr.	5.5 år
3 Hulfursisolering af ydervægge med mineraluldsgranulat	5 MWh Fjernvarme	4130 kr.	25310 kr.	6.1 år
4 Efterisolering af vandret loft med 300 mm mineraluld	3.4 MWh Fjernvarme	2760 kr.	23221 kr.	8.4 år
5 Efterisolering af gulv mod kælder med 100 mm mineraluld og gipsplade	0.7 MWh Fjernvarme	600 kr.	20400 kr.	34 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.



Energimærkning nr.: 100231941
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	8400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	700	kr./år
• Besparelser i alt:	9100	kr./år
• Investeringsbehov:	74860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde



Energimærkning nr.: 100231941
 Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
 Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskiftning af termoruder til energiruder	1.3 MWh Fjernvarme	1050 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen har et højt forbrug, hvor der er flere rentable forbedringsmuligheder

Med hensyn til vedvarende energi så er varmepumper ikke hensigtsmæssige ved eksisterende radiatoranlæg og solvarme er ikke rentabelt med de nuværende energipriser

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 25 mm mineraluld

Forslag 4: Vandret loft bør efterisoleres med 300 mm mineraluld

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30cm uisolerede hulmure

Forslag 3: Ydervægge bør hulumrsisoleres med mineraluldsgranulat

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døren er med termoruder

Forslag 6: Termoruder bør senest når de punkterer udskiftes til energiruder



Energimærkning nr.: 100231941
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret letbetondæk. Terrændæk er skønnet isoleret med 20 cm lecabeton

Forslag 5: Gulv mod kælder bør efterisoleres med 100 mm mineraluld og gipsplade

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er regnet med naturlig ventilation overalt

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme med stikindføring i kælder

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres på 110 l varmtvandsbeholder i kælderen

- Fordelingssystem

Status: Der er 2-strengt radiatoranlæg

Forslag 1: De uisolerede varmerør i kælderen bør efterisoleres med 50 mm mineraluldsskåle

- Armaturer

Status: Der er ikke termostat på bruserbatteriet

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer

Vand

- Vand

Status: Klosettet er et ældre 10 l. kloset

Forslag 2: Klosettet bør udskiftes til et nyt med både 6 og 3 l. skyl



Energimærkning nr.: 100231941
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 68 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 68 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal stemmer overens med det i BBR angivne

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	825 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2420 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100231941
Gyldigt 7 år fra: 04-07-2011
Energikonsulent: Peter Frilund

Firma: Grontmij A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Frilund
Adresse: Frederiksgade 9
7800 Skive
E-mail: peter.frilund@grontmij.dk

Firma: Grontmij A/S
Telefon: 97514499
Dato for
bygningsgennemgang: 28-06-2011

Energikonsulent nr.: 250622

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.