



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvej 026
 Postnr./by: 7870 Roslev
 BBR-nr.: 779-135609
 Energimærkning nr.: 100168713
 Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
 Energikonsulent: Jan Svale Sørensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
 Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 39.3 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 57.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
 Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til lavenergiklasse 2, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 1

Beregnet årligt varmeforbrug: 3240 kWh elvarme

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1

Energikonsulentens kommentarer

Bygning med BBR nr. 779-135609-001 anvendes til helårsbeboelse. BBR kode 120 Fritliggende enfamilieshus (parcelhus).

Nyopført enfamiliehus i 1-½ plan.
 Grundlag for Energimærket er registrering på stedet.
 BuildDesk Energirammeberegning af 26-03-2009 Ver. 3.4.2
 Energidata på vinduer og døre fra Kastrup Træ/Alu Vinduet A/S.
 xml-fil med Varmepumpedata til SBi BE06 fra Nilan A/S.
 Solcelledata fra ZETECO A/S.
 Følgende tegningsmateriale:
 Beliggenhedsplan mål 1:200 af 02-03-2009.
 Plan mål 1:75 af 02-03-2009.
 Plan tagetage mål 1:75 af 02-03-2009.
 Snit A-A, B-B, C-C, D-D mål 1:75 af 02-03-2009.
 Syd og nordfacade mål 1:75 af 02-03-2009.
 Øst og vestfacade carport m.m mål 1:75 af 02-03-2009.
 Diverse skitse tegninger.

Det samlede opvarmede brutto etageareal er beregnet til 202 m² (117+85 m²).

Der er regnet med at varmesystemet til rumopvarmning er afbrudt om sommeren.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100168713

Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010

Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skrå lofter består iht. tegninger af 2 x 13 mm gips, 57 mm lægter med 50 mm isolering, dampspærre, 400 mm træspær med 350 mm isolering, 50 mm ventilation, 22 mm vandfast plade afsluttet med 2 lag tagpapdækning. U-værdi 0,11 W/m²k.
Kvisttag består iht. tegninger af 2 x 13 mm gips, 57 mm lægter med 50 mm isolering, dampspærre, 150 mm træspær med 150 mm isolering, 50 mm ventilation, 22 mm vandfast plade afsluttet med 2 lag tagpapdækning. U-værdi 0,21 W/m²k.

• Ydervægge

Status: Murstensfacade består iht. tegninger af 110 mm teglsten, 190 mm isolering, 110 mm teglstensbagmur. U-værdi 0,17 W/m²k.
Lette facader består iht. tegninger af 2 x 13 mm gips, dampspærre, regler med isolering, ventilation, vindpap, 25 mm afstandslister, 22 mm forskalling afsluttet med zink beklædning. U-værdi 0,21 W/m²k.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: DVC-kontrolleret træ/alu. vinduer fra Kastrup Træ/alu Vinduet A/S monteret med 3-lags lavenergiruder, dog er skydedørs parti i stueetagen kun monteret med 2-lags lavenergiruder. Vinduer og døre har en U-værdi på mindre end 1,5 W/m²K.

• Gulve og terrændæk

Status: Klinkegulve består iht. tegninger af 10 mm klinker på 20 mm afretning, 100 mm beton med indstøbte gulvvarmeslanger, dampspærre, 500 mm Sundolitt isolering på bærende underlag. U-værdi 0,07 W/m²k.
Trægulve består iht. tegninger af 25 mm massivt trægulv på 40 mm strøer, 80 mm beton, dampspærre, 400 mm Sundolitt isolering på bærende underlag. U-værdi 0,08 W/m²k.

• Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med NILAN VP 18 boligventilationsvarmepumpe (luft/vand). Der er indblæsning i alle værelser, stue og køkken/alrum. Der er udsugning fra badeværelser, køkken og bryggers. Ventilationskanaler er placeret i gulv- og loftisoleringen samt i etageadskildelsen. Anlægget er placeret i bryggerset. Der er selvstændig mekanisk udsugning fra em-fang i køkken.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke registreret køling.



Energimærkning nr.: 100168713
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med el. Se varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion med NILAN VP 18 boligventilationsvarmepumpe (luft/vand). Nominel effekt 1,9 kW. Nominel COP 3,7 ved temperatur 10-50° C. Varmtvandsbeholderen er på 180 liter. Varmepumpen er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs system m. blandesløjfe til gulvvarme. Fremløbet er skønnet til 40° C og returløbet til 30° C. Alt synlig rørføring og pumper er uisoleret. Der er cirkulation med Grundfos ALPHA+ behovsstyret og A-mærket cirkulationspumpe som er på 20-45W. Fordelingssystemet er placeret under trappen til 1. sal og forsynes direkte fra varmepumpen i præ. isoleret fjernvarmerør.

- Automatik

Status: Der er ude temperatur styrret shuntautomatik på fremløbet. Der er rumfølere i alle rum, der via telestater styrer rum- og gulvvarme temperaturen.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Nilan JVP 107 Compact væske/vand varmepumpe. Nominel effekt 7,1 kW. Nominel COP på 3,8 ved temperatur 0° - 45° C. Varmepumpen er placeret i uopvarmet depotrum i garagebygning. Synlige varmerør er generelt isoleret, dog er ventiler, pumper m.v. uisoleret.

- Solceller

Status: Solcelle anlæg fra ZETECO ENERGY type ZE SOLAR 1.8 med et samlet areal på 12,7 m². Anlæggets nominel effekt er på 1850W. Virkningsgraden kunne ikke oplyses. Anlægget er placeret mod syd med en hældning på ca. 2°.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 202 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100168713
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen

Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

- Opvarmet areal: 202 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100168713
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2010
Energikonsulent: Jan Svale Sørensen Firma: factum2 Horsens - Silkeborg P/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Svale Sørensen	Firma:	factum2 Horsens - Silkeborg P/S
Adresse:	Rædersgade 3, 1. sal 8700 Horsens	Telefon:	75601266
E-mail:	jss@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-03-2010

Energikonsulent nr.: 103303

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.