



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Krogagervej 2	
<b>Postnr./by:</b>	8983 Gjerlev J	
<b>BBR-nr.:</b>	730-001463-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100202192	
<b>Gyldigt 5 år fra:</b>	18-01-2011	
<b>Energikonsulent:</b>	Hans Tørnstrøm	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Just A/S



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug Energimærke

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 76.105 kr./år
- **Forbrug:** 965 kWh el  
7.807,9 Liter fyringsgasolie

### Lavt forbrug



### Højt forbrug

Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmfordelingsrør i værksted	15 kWh el 301,0 Liter fyringsgasolie	2.900 kr.	1.100 kr.	0,4 år
2 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	7 kWh el 132,7 Liter fyringsgasolie	1.300 kr.	800 kr.	0,6 år
3 Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering.	17 kWh el 341,6 Liter fyringsgasolie	3.300 kr.	5.600 kr.	1,7 år



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm.	33 kWh el 652,5 Liter fyringsgasolie	6.300 kr.	15.300 kr.	2,4 år
5 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	83 kWh el 1.646,5 Liter fyringsgasolie	15.900 kr.	38.600 kr.	2,4 år
6 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm.	26 kWh el 524,8 Liter fyringsgasolie	5.100 kr.	14.700 kr.	2,9 år
7 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm.	33 kWh el 656,4 Liter fyringsgasolie	6.400 kr.	18.400 kr.	2,9 år
8 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	9 kWh el 184,2 Liter fyringsgasolie	1.800 kr.	12.400 kr.	7,0 år
9 Efterisolering af lette ydervægge i tagetage med 100 mm.	6 kWh el 124,8 Liter fyringsgasolie	1.200 kr.	11.200 kr.	9,4 år
10 Isolering af væg mod mod værksted med 100 mm.	8 kWh el 167,3 Liter fyringsgasolie	1.700 kr.	8.000 kr.	5,0 år
11 Udskiftning af kedel til ny traditionel kedel (Energimærke B)	249 kWh el 442,6 Liter fyringsgasolie	4.800 kr.	45.000 kr.	9,6 år
12 Udskiftning af uisolerede yderdøre	5 kWh el 109,9 Liter fyringsgasolie	1.100 kr.	13.300 kr.	12,6 år
13 Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	5 kWh el 96,0 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.	14.100 kr.	15,3 år
14 Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum	1 kWh el 27,7 Liter fyringsgasolie	300 kr.	2.100 kr.	7,9 år



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
15 Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og udvendige døre til energiruder	10 kWh el 201,0 Liter fyringsgasolie	2.000 kr.	35.000 kr.	18,1 år

### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

### Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	50.508	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	816	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	51.324	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	235.098	kr. inkl. moms



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne. Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge. Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima. Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.786 kWh el	3.600 kr.
17 Efterisolering af massive ydervægge i vinkelbygning mod vest og nord med 200 mm	5 kWh el 96,0 Liter fyringsgasolie	1.000 kr.
18 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	118 kWh el	300 kr.
19 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervæg i gavl mod øst	2 kWh el 52,5 Liter fyringsgasolie	600 kr.
20 Isolering af væg mod uopvarmet rum med 200 mm.	2 kWh el 41,6 Liter fyringsgasolie	400 kr.



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4      **Firma:** Just A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
21 Udførelse af nyt terrændæk	12 kWh el 248,5 Liter fyringsgasolie	2.400 kr.
22 Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme	1 kWh el 16,8 Liter fyringsgasolie	200 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1912 og er under igangværende renovering/ombygning.  
 Ydervægge er efterisolerede.  
 Det fleste vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med 2 lags termoruder.

Der er ikke udleveret bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor opmålt.

Bygningen er på enkelte punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Der kan umiddelbart anvises en del rentable energibesparende foranstaltninger.  
Der er nogle forslag til forbedringer ved renovering.

Ejendommen anvendes til helårsbeboelse.

Hele bygningen, excl. værksted og garage, er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Loft og tag**

**Status:** Loft mod uopvarmet tagrum forudsættes uisoleret.  
 Hanebåndsloft (spidsloft) er uisoleret.  
 Skråvægge i tagetagen er uisolerede.  
 Lodrette skunkvægge er uisolerede  
 Loft mod uopvarmet skunk er uisoleret.

**Forslag 3:** Efterisolering af skråvægge med 100 mm.

**Forslag 4:** Efterisolering af hanebåndsloft med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

- Forslag 5: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 6: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 7: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

## • Ydervægge

- Status: Ydervæg i gavl mod øst er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet forudsættes isoleret med 75 mm mineraluld.  
Ydervægge mod syd og vest forudsættes udført af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.  
Ydervægge i vinkelbygning mod vest og nord består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med indvendig 50 mm mineraluld og letbetonblokke.  
Væg mod uopvarmet rum (værksted og garage) forudsættes udført af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg) isoleret med 100 mm fastholdt mineraluld mod det uopvarmede rum.  
Væg i vinkelbygning mod værksted forudsættes udført af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).  
Væg i tagetage mod tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er ikke isoleret.
- Forslag 9: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure i tagetage med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.
- Forslag 10: Isolering af uisolert væg mod uopvarmet rum (værksted) med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

Forslag 17: Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure i vinkelbygning mod vest og nord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

Forslag 19: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure i gavl mod øst med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

Forslag 20: Eksisterende isolering mod uopvarmet rum fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld. Ny isolering udføres på bagside af teglvæg, evt. i træskelet og fastholdes med tråd.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ, og de fleste er monteret med 2 lags termoruder.  
Vindue i tagetage mod øst og i vinkelbygning mod nord er med 1 lag glas.  
Oplukkelige vinduer er udført med 1 fag og 1 rude.  
I den skrå tagflade mod syd er der indbygget tagvinduer med 1 lag glas og forsatsrude.

Forslag 12: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

- Forslag 13: Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til nye vinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
- Forslag 15: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og udvendige døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 22: Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas med forsatsrude/ramme til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

- Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet forudsættes isoleret med 100 mm letklinker under betonen.  
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.  
Etageadskillelsen forudsættes uisolert. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
- Forslag 8: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgulv. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.
- Forslag 21: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

### • Ventilation

- Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel af fabrikat Vøllund er installeret i fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre isoleret solokedel med nyere oliebrændere. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 11: Den ældre oliekedel udskiftes til ny traditionel solo oliekedel. Ved udskiftning til traditionel kedel opnås ikke umiddelbart den højeste besparelse, men investeringen er ca. 35 % billigere end kondenserende kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Er klimaskærmen ikke forbedret i forhold til opførelsestidspunktet vil det sikkert være mest optimal med en traditionel kedel, da denne kan køre med højere driftstemperaturer. Radiatorkapacitet bør i alle tilfælde vurderes i forbindelse med udskiftning af kedel.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer med el-patron til sommerdrift, fabrikat Metro, som er placeret i værksted. Tilslutningsrør til varmvandsbeholder er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør i fyrrum er uisolerede. Varmefordelingsrør i værksted er uisolerede. Varmefordelingsrør i vægge forudsættes isoleret med 30 mm isolering. På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 35 - 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 15-35x20.

Forslag 1: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i værksted med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør i fyrrum med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 18: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg, som Grundfos Alpha 2.



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 16: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

## Oplyst varmeforbrug

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Der er ikke afgivet oplysninger om ejers årlige varmeforbrug.

Det kan oplyses, at for hver grad indetemperaturen sænkes falder varmeforbruget med 5-10 procent.



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Just A/S

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1912
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 311 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 262 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Areal på BBR-ejermeddelse er ikke i overensstemmelse med de faktiske forhold, og det opvarmede areal er opmålt.

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fyringsgasolie:	9,50 kr. pr. Liter
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

### Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)



**Energimærkning nr.:** 100202192  
**Gyldigt 5 år fra:** 18-01-2011  
**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Just A/S

## Energikonsulent

**Energikonsulent:** Hans Tørnstrøm      **Firma:** Just A/S  
**Adresse:** Marselisborg Havnevej 32      **Telefon:** 70222525  
8000 Århus C  
**E-mail:** ht@just-as.dk      **Dato for bygnings-  
gennemgang:** 17-01-2011

**Energikonsulent nr.:** 100386

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.