



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 24
 Postnr./by: 8983 Gjerlev J
 BBR-nr.: 730-003056
 Energimærkning nr.: 100138288
 Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28600 kr./år
- Forbrug: 85 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Etageadskillelse mod kælder foreslås efterisoleret med 100 mm.	12 GJ Fjernvarme	1490 kr.	45700 kr.	30.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100138288
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1500	kr./år
• Investeringsbehov:	45700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100138288
 Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
 Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Eksisterende termoruder foreslås udskiftet med energiruder.		0 kr.
3 Vandret loft foreslås isoleret ekstra med 100 mm.		0 kr.
4 Varmefordelingsrør i kælder foreslås efterisoleret op til 50 mm.	-3.1 GJ Fjernvarme	-390 kr.
5	4.2 GJ Fjernvarme	530 kr.
6	0.9 GJ Fjernvarme	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede varmeforbrug er større end det oplyste forbrug. Årsagen skyldes især, at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug, der bl. a. er forudsat af, at hele boligen er opvarmet til i gennemsnit 20 gr. året rundt. Endvidere har vaner og forbrugsmønstre samt brug af brændeovn en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. En undersøgelse foretaget af Statens Byggeforskningsinstitut har påvist afvigelser i helt ens huse, der kan svinge helt op til 300%. Ved energimærkning af et hus er det afgørende, at det er husets energitilstand, der afspejles og ikke sælgers energivaner. Derfor er det oplyste varmeforbrug ikke relevant at vurdere en ejendoms energitilstand ud fra.

Beboelse

222 m²

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skunkrum, skråvægge og loft er isoleret med 200 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

Forslag 3:

Forslag 6:

- Ydervægge

Status: Ydervægge i 30 cm. hul mur med hulrumsfyld. Isoleringsforhold er oplyst af ejer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100138288
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Status: Vinduer i træ består dels af nyere med energiglas og dels ældre med termoglas.

Forslag 2:

Forslag 5:

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over uopvarmet kælder består dels af bjælkelag med lerindskud og dels bjælkelag med 50 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer. Adskillelse over krybekælder i tilbygning består af bjælkelag med 100 mm. isolering. Isoleringsforhold er konstateret ved måltagning.

Forslag 1:

- Kælder

Status: Kælder er uopvarmet men opvarmet i mindre grad ved varmetabet fra varmfordelingsrør.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret ved aftræk fra vådrum, emhætte og tilfældige utætheder i bygningen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeinstallation er installeret i kælder. Badeværelse opvarmes med el-radiator. Den faste årlige fjernvarmeafgift er af ejer oplyst til 18000 kr.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en veksler af fabr. Redan

- Fordelingssystem

Status: Der er ført rør til varmfordelingen dels i kælder, dels i boligdelen og dels i skunkrum. Rør i kælder er i gennemsnit isoleret med 40 mm. Rør i boligdel er uisolerede. Rør i skunkrum er isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer. Rørlængder og dimensioner er skønnede på grund af delvis utilgængelighed.

Forslag 4:

- Automatik

Status: Der er termostatventiler overalt undtaget i soveværelse.



Energimærkning nr.: 100138288
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1956
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 222 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 222 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	125 kr./GJ
Fast afgift på varme:	18000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100138288
Gyldigt 5 år fra: 19-10-2009
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-10-2009

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.