

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Vestergade 19  
8983 Gjerlev J



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. maj 2013  
Til den 2. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310037842

ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hedensted

### Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk

tlf. 70222525

Mulighederne for Vestergade 19, 8983 Gjerlev J

### Varmt vand

|   | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro (dateret 2001) og placeret i vaskerum i kælder.<br>Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledning. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ny varmtvandsbeholder eller gennemstrømsvandvarmer tilsluttet fjernvarme.  | 15.000 kr.  | 3.200 kr.<br>1,05 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmeanlæg

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etablering af radiatorer tilsluttet centralvarme anlæget (fjernvarme) i tagetagen.  | 40.000 kr.  | 4.900 kr.<br>1,61 ton CO <sub>2</sub> |

**EL**

|   | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.  |             |  |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 150.200 kr. | 11.200 kr.<br>3,61 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



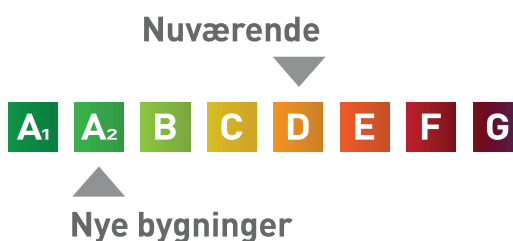
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**51,65 GJ fjernvarme**  
**5.078 kWh elektricitet**  
**25.580 kr.**  
**5,39 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft  | Investering | Årlig besparelse                    |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum over tilbygningen er isoleret med 200 mm mineraluld.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af loft mod uopvarmet tagrum over tilbygning til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. |             | 200 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.   |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.   |             | 200 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsloft (spidsloft) er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.  |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.                             |             | 100 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |

|   |  |                                     |
|---|--|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.   |  |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. |  | 100 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.   |  |                                     |

## Ydervægge

|  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i oprindelig hus er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat (set over dør mod vest i kælder). Der er skønnet indvendig opsat 100 mm letbeton på ydervægge i kælder. På gavlvæg mod øst på 1. sal er der indvendig opsat pladebeklædning.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af hulumre med en ind- eller udvendig efterisolering til i alt 150 mm mineraluld. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumrisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. Herudover udføres enten en indvendig isoleringsvæg på ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, ligeledes med 150 mm isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. |             | 3.700 kr.<br>1,13 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm mur. Vægge er skønnet at bestå af massive letbeton blokke med hulrum. Hulrummet er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.   |             |                                       |

|  |             |                                       |
|--|-------------|---------------------------------------|
| <p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br/>Kælder ydervægge mod jord skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig opsat 100 mm letbeton.</p>  |             |                                       |
| <p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>  | Investering | Årlig besparelse                      |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Vinduerne i oprindelig hus er hovedsageligt monteret med tolags termoruder.</p>  |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Vinduerne med tolags termoruder i oprindeligt hus udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.</p>                                   |             | 1.300 kr.<br>0,38 ton CO <sub>2</sub> |
| <p><b>VINDUER</b><br/>Vinduerne i tilbygningen er monteret med tolags energiruder.<br/>Vindue mod vestgavl i stue og gavlvindue mod øst på 1. sal i oprindelig hus er monteret med tolags energiruder.</p> |             |                                       |
| <p><b>OVENLYS</b><br/>Ovenlysvinduer monteret med tolags energiruder.</p>  |             |                                       |
| <p><b>YDERDØRE</b><br/>Terrassedør mod vest i kælder med rude af tolags termoglas.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Terrassedøren mod vest i kælder udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.</p>   |             | 200 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>YDERDØRE</b><br/>Yderdøre er med ruder af trelags termoglas.</p>   |             |                                       |
| <p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br/>Yderdøre med trelags termoruder udskiftes med nye, som er monteret med tolags energirude og varm kant.</p>   |             | 300 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub>   |
| <p><b>YDERDØRE</b><br/>Terrassedør i tilbygningen med rude af tolags energiglas.</p>   |             |                                       |

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**TERRÆNDÆK**

Kælder gulve er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 160 mm Sundolitt under betonen.

Terrændæk i tilbygningen er udført i beton med strøgulve og skønnet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm Sundolitt.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse i kælder.

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etablering af radiatorer tilsluttet centralvarme anlæget (fjernvarme) i tagetagen.   | 40.000 kr.  | 4.900 kr.<br>1,61 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes hovedsageligt med fjernvarme. Anlægget er placeret i vaskerum i kælder og er udført med varmeveksler (fabrikat Redan spar 2) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.<br>Der er elektronisk måler i GJ - nr. 2110991/2003.   |             |                                       |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.  |             |                                       |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.   |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. | 35.000 kr.  | 2.000 kr.<br>0,64 ton CO <sub>2</sub> |

| Varmefordeling  | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvarme i badeværelse i kælder. |             |                  |

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

| Varmt vand  | Investering | Årlig besparelse                      |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.  |             |                                       |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro (dateret 2001) og placeret i vaskerum i kælder.<br>Der er ikke cirkulation på varmt brugsvandsledning. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ny varmtvandsbeholder eller gennemstrømsvandvarmer tilsluttet fjernvarme.  | 15.000 kr.  | 3.200 kr.<br>1,05 ton CO <sub>2</sub> |

# EL

| EL  | Investering | Årlig besparelse                       |
|---|-------------|--|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.  |             |  |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflader mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. | 150.200 kr. | 11.200 kr.<br>3,61 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et fritliggende enfamilieshus. Oprindelig opført i 1915 og væsentlig om- eller tilbygget i 2001 jf. BBR. Ejendommen benyttes til privat beboelse.

Der er kun udleveret plantegning (daterer 24-09-1999) og beskrivelse over stuetilbygningen.

Der er ikke udleveret tegninger på den oprindelige ejendomme. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, sælgers oplysninger og besigtigelser på stedet. Der er ikke besigtiget i skunkrum mod syd, i tagrum over stuetilbygning og i tagrum over 1. sal - ingen adgangsforhold.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve mod vest observeret at der er isolering i hulmur.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                       | Forslag  | Investering | Årlig besparelse i energienheder        | Årlig besparelse |
|----------------------------|--|-------------|---|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b>          |  |             |   |                  |
| Varmeanlæg                 | Etablering af radiatorer tilsluttet centralvarme anlæget (fjernvarme) i tagetagen. | 40.000 kr.  | -10,83 GJ<br>fjernvarme<br>3.076 kWh el | 4.900 kr.        |
| Solvarme                   | Montering af plan solfanger til brugsvand.   | 35.000 kr.  | 0,07 GJ<br>fjernvarme<br>958 kWh el     | 2.000 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |  |             |   |                  |
| Varmtvandsbeholdere        | Ny varmtvandsbeholder eller gennemstrømsvandvarmer tilsluttet fjernvarme.          | 15.000 kr.  | -7,19 GJ<br>fjernvarme<br>2.002 kWh el  | 3.200 kr.        |
| <b>El</b>                  |  |             |   |                  |
| Solceller                  | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.                          | 150.200 kr. | 5.442 kWh el                            | 11.200 kr.       |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag  | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |  |                                     |                  |
| Loft           | Isolering af loft mod uopvarmet tagrum over tilbygning til i alt 300 mm.   | 0,54 GJ fjernvarme<br>32 kWh el     | 200 kr.          |
| Loft           | Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.   | 0,58 GJ fjernvarme<br>34 kWh el     | 200 kr.          |
| Loft           | Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.   | 0,29 GJ fjernvarme<br>17 kWh el     | 100 kr.          |
| Loft           | Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.  | 0,40 GJ fjernvarme<br>23 kWh el     | 100 kr.          |
| Hule ydervægge | Isolering af hule ydervægge ved montering af 150 mm isolerede forsatsvægge eller tilsvarende udvendig isolering. | 14,03 GJ fjernvarme<br>870 kWh el   | 3.700 kr.        |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer med tolags termoruder til tolags energiruder.   | 4,75 GJ fjernvarme<br>292 kWh el    | 1.300 kr.        |
| Yderdøre       | Udskiftning til ny terrassedør mod vest i kælder med tolags energirude.  | 0,79 GJ fjernvarme<br>47 kWh el     | 200 kr.          |
| Yderdøre       | Udskiftning til nye yderdøre med tolags energiruder.   | 1,01 GJ fjernvarme<br>60 kWh el     | 300 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |   |
|-------------|---|
| Varme ..... | 130,34 kr. pr. GJ fjernvarme                  |
|             | 8.482 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El .....    | 2,04 kr. pr. kWh                              |
| Vand.....   | 49,75 kr. pr. m <sup>3</sup>                  |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vestergade 19, 8983 Gjerlev J

|                                   |                                  |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                     | Vestergade 19                    |
| BBR nr .....                      | 730-3051-1                       |
| Bygningens anvendelse .....       | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år .....               | 1915                             |
| År for væsentlig renovering ..... | 2001                             |
| Varmeforsyning .....              | Fjernvarme                       |
| Supplerende varme .....           | Brændeovn og Elvarme             |
| Boligareal i følge BBR .....      | 164 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....   | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Boligareal opvarmet .....         | 179 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal opvarmet .....      | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet areal i alt .....        | 179 m <sup>2</sup>               |

Heraf tagetage opvarmet .....

33 m<sup>2</sup>

Heraf kælderetage opvarmet .....

62 m<sup>2</sup>

Uopvarmet kælderetage .....

0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....

D

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De faktiske forhold stemmer ikke overens med BBR vedr. tagetage og udbyttet del af denne - udnyttet del af tagetagen er opmålt til ca. 33 kvm.

Dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 179 kvm.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

#### Just A/S

Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

[just@just-as.dk](mailto:just@just-as.dk)

tlf. 70222525

Ved energikonsulent

Leif Hedensted

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Vestergade 19  
8983 Gjerlev J



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 2. maj 2013 til den 2. maj 2023

Energimærkningsnummer 310037842