



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blichersvej 16
 Postnr./by: 8981 Spentrup
 BBR-nr.: 730-004638
 Energimærkning nr.: 100177929
 Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
 Arkitekt Niels Møller
 Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2403 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventil til gulvvarme i bryggers/østværelse.	37 m ³ Naturgas	320 kr.	342 kr.	1.1 år
2 Udskiftning af pumpe til ny el-besparende cirkulationspumpe.	270 kWh el	480 kr.	3000 kr.	6.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100177929
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 300 kr./år
- Samlet besparelse på el: 500 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 800 kr./år
- Investeringsbehov: 3340 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er opført i 1970 og er energimæssigt forbedret enkelte steder siden, bl.a. er loftet ekstraisoleret.

Huset benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100177929
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 300 mm isolering i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opbygget som 30 cm isoleret hulmure med 70 mm isolering (skønnet).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med alm. to-lags termoruder med undtagelse af ruder i bryggersdør, hoveddør og sideparti som er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Det skønnes at gulvene er isoleret med 50 mm isolering. Der er gulvvarme i hele den ene (nye) fløj samt i badeværelse i værelsesfløjen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset suppleret med mekanisk aftræk fra emhætte og motorventilator i badeværelse. Endvidere er der etableret mekanisk aftræk fra stue med udblæsning i bryggers via kanal i tagrummet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af et naturgasfyr, mrk. Gemonix THR 2/13 M75. Naturgassen leveres af HMN Naturgas I/S. Varmen kan suppleres ved brug af brændeovnen i stuen. Mekanisk aftræk fra stuen kan transportere varme fra stuen til bryggerset - håndreguleres ved el-gruppetavlen i bryggerset. Gulvvarmen i østværelset er suppleret med en el-radiator.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er bygget sammen naturgasfyret som en gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Al varme udgår fra bryggerset i hhv. 22 mm pvc-slanger til gulvvarmen i den ene (nye) fløj og i 3/4" rør det værelsesfløjen. Varmørerne er trukket i terrændækket og skønnes at være isoleret.

- Armaturer

Status: Armaturer i huset er uden vandsparer. Det anbefales at montere vandsparer på eksisterende



Energimærkning nr.: 100177929
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

armaturer eller at armaturerne udskiftes til lavtforbrugende.

- Automatik

Status: Der er termostatregulering på alle radiatorer og gulvvarmestrengene med undtagelse af gulvvarme i bryggers/østværrelse (samme streng) som er håndreguleret.

Forslag 1: Montering af termostatventil til gulvvarme i bryggers/østværrelse.

- Pumper varme

Forslag 2: Udskiftning af pumpe til ny el-besparende cirkulationspumpe.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg i ejendommen. Det er ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg på huset da det varme brugsvand produceres billigt i det eksisterende varmeanlæg.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpeanlæg i ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelleanlæg til egen elproduktion på ejendommen. Det kunne, ifm. fremtidigt stigende elforbrug og -priser, overvejes at opsætte et passende areal solceller på en af tagfladerne, hvis ellers de lokale regler og servitutter tillader dette. Priserne på solcelleanlæg har igennem de seneste år været faldende og effektiviteten stigende, og det forventes at fortsætte i årene fremover.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1970
• År for væsentlig renovering:	2002
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	174 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	174 m ²



Energimærkning nr.: 100177929
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-registret oplyste boligareal stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8.3 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100177929
Gyldigt 5 år fra: 30-08-2010
Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller
Jensen

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt Niels Møller Jensen
Adresse: Damvej 1, Ugelbølle
E-mail: mail@nielsmoller.dk

Firma: Arkitekt Niels Møller Jensen
Telefon: 2160 9017
Dato for bygningsgennemgang: 30-08-2010

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.