



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Erslevvej 51
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-579
Energimærkning nr.: 100016193
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1743 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Opdatering af isolering på loft og i skunke.	157 m ³ Naturgas	1200 kr.	15537 kr.	12.9 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100016193
 Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
 Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	16	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	15500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1140	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	59	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af almindelige termoruder til lavenergiruder.	189 m ³ Naturgas	1440 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes som bolig.



Energimærkning nr.: 100016193
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Det opvarmede areal er fordelt på 122 m² i stueplan og 50 m² udnyttet overetage.

Den tilbyggede stue er isoleret i henhold til de på opførelsestidspunktet gældende krav.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med mineraluld i varierende tykkelser, men med et gennemsnit på 100 mm.

Forslag 1: Opdatering af isolering i skunke og på toploft til samlet tykkelse på 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ifølge oplysninger fra sælger isoleret med 75 mm mineraluldsfyld i gamle hulmure og 125 mm batts i den tilbyggede stue.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er trævinduer monteret med tolags termoruder, bortset fra højt vindue i ny stue, som er forsynet med energigude..

Forslag 2: Udskiftning af almindelige 2-lags termoruder til super lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskildelse mod krybekælder er ifølge oplysninger fra sælger isoleret med 100 mm mineraluld type A.
Terrændæk er isoleret med 220 mm sundolit.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er rumaftræk fra badeværelse og bryggers samt emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet v.h.a. kondenserende gasfyr med automatik, udeføler m.v.

- Varmt vand

Status: Varmt vand frembringes v.h.a. varmtvandsbeholder i forbindelse med gasfyret.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100016193
 Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
 Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Forsyningsanlægges er udført som alm. 2 strenget anlæg til radiatorer og gulvvarme i sturetage..

• Armaturer

Status: Der er udeføler styret automatik på varmemforsyningen.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er ifølge sælger alle mellem 5 og 10 år gamle, bortset fra opvaskemaskine som er nyere. Når hårde hvidevarer skal udskiftes anbefales til at vælge typer med lavt energiforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet er af nyere dato og med lavt vandforbrug.

Vand

• Vand

Status: Tapsteder er forsynet med 1-grebsarmaturer bortset fra brser, som er forsynet med termostatblandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 172 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 172 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendomoplysninger stammer fra BBR-ejermeddelelse udskrevet den 13/01-2004.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³



Energimærkning nr.: 100016193
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100016193
Gyldigt 5 år fra: 22-03-2007
Energikonsulent: Per K. Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Per K. Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrpje@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2007

Energikonsulent nr.: 100590

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.