



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Drosselvej 9
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-00039-7
Energimærkning nr.: 100058093
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Niels Kjelstrup

Firma: PP Rådgivning A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34700 kr./år
- Forbrug: 4626 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er henset til opførelsestidspunktet i en god isoleringsmæssig stand, og der kan ikke foreslåes rentable forbedringer.

Isoleringsstykker i terrændæk, lofter og ydervægge er vurderet ud fra opførelsestidspunktet

Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal selvom der er radiatorer i enkelte rum, skønnes det, at kælderen ikke konstant er opvarmet til min. 20 grader.



Energimærkning nr.: 100058093
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Niels Kjelstrup

Firma: PP Rådgivning A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels 30 cm hulmur, som består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum og dels 35 cm hulmur, som består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 125 mm hulrum.
Hulrummet er isoleret med mineraluld.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er udført i træ og monteret med termoruder.

Isoleringsevnen er vurderet i forbindelse med registreringen.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af letbeton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisolert.
Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolert.

Isoleringstykkelser og de konstruktive forhold er fastlagt ud fra udleveret tegningsmateriale.

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele huset i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg til forsyning af radiatorer og gulvvarmekredse. Kedlen er en gammel solokedel med ny brænder. Der er stort tab i kedlen og. Der er monteret pumpe til cirkulation.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via vandvarmer, fabrikat Metro, som er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100058093
 Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
 Energikonsulent: Niels Kjelstrup

Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.

• Armaturer

Status: Der er natsenkning/ur på varmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 1979
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 196 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 196 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100058093
Gyldigt 5 år fra: 03-12-2007
Energikonsulent: Niels Kjelstrup

Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Kjelstrup
Adresse: Thrigesvej 23 7430 Ikast
E-mail: em@pp-ikast.dk

Firma: PP Rådgivning A/S
Telefon: 96 60 10 10
Dato for bygningsgennemgang: 22-11-2007

Energikonsulent nr.: 100297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.