



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bakkevej 3
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-000088
Energimærkning nr.: 100181876
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Brinch Energi Plus ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.
Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 58.4 kWh/m²år, hvilket er bedre end de 93.9 kWh/m²år, som er angivet i byggetilladelsen.
Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2

Beregnet årligt varmeforbrug: 1360 kWh elvarme

Løvt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Der kunne ikke umiddelbart foreskrives rentable energiforbedringer.

Ny bolig på 92m² i grundplan. Tagetage er ikke udnyttet.

Anvendes til bolig.

Det opvarmede areal udgør 92 m² i stueplan (gulvvarme), tagetage er ikke udnyttet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Etageadskillelse er udført med 2 x 190mm + 45mm L34 isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er tegl/125mm(L34) isolering/100mm porebeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med lavenergiruder.



Energimærkning nr.: 100181876
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk: 100mm beton. Rionet og gulvvarme. 2 x 150mm Sundolitt plader nedlagt med forskudte samlinger.

Ventilation

- Ventilation

Status: Genvex varmegenindvindingsanlæg type Comfort 300 uden elvarmevlade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmes med jordvarmeanlæg (type Danfoss DHP-H8).

- Varmt vand

Status: Opvarmes via integreret vv-beholder på 180 liter.

- Fordelingssystem

Status: 2 -strengs.

- Armaturer

Status: Alle armaturer er med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Centralt styret.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er med lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med reduceret skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2010
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100181876
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der kunne ikke konstateres uoverensstemmelser mellem BBR opl. og faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 100181876
Gyldigt 5 år fra: 16-09-2010
Energikonsulent: Benny P. Kristoffersen Firma: Brinch Energi Plus ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet. Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere. Bygninger på 1.000 m² eller større skal altid have et gyldigt energimærke. Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEMsekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Benny P. Kristoffersen	Firma:	Brinch Energi Plus ApS
Adresse:	Sindalsvej 9 8240 Risskov	Telefon:	40295799
E-mail:	bpk@mail.tdcadsl.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-09-2010

Energikonsulent nr.: 101059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.