



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bramstrupvej 49
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-000249
Energimærkning nr.: 100133760
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 1202 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1890.

Bygningen anvendes til beboelse.

Opvarmet areal stemmer ikke overens med BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er isoleret med 400 mm i skunk og ca. 200 mm på skråvægge.



Energimærkning nr.: 100133760
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Ydervægge

Status: Massiv mur med indvendig pladebeklædning og skønmæssigt 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med almindelige termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med skønmæssig 50 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgaskedel af mærket Bosch - kondenserende - placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: Producers via en varmvandsbeholder på ca. 50 l placeret i udhus.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengs.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer, der er A mærket eller A+++ mærket.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1890

• År for væsentlig renovering: 2008



Energimærkning nr.: 100133760
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen



Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 96 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer ikke overens med BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100133760
Gyldigt 5 år fra: 11-09-2009
Energikonsulent: Ib Frandsen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ib Frandsen	Firma:	NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	7020 8686
E-mail:	ibf@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-09-2009

Energikonsulent nr.: 250417

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.