



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Molsvej 3
Postnr./by: 8900 Randers
BBR-nr.: 730-015126
Energimærkning nr.: 913621
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Uffe Pedersen



Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 37700 kr./år

• Forbrug: 4596 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



F2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	355 liter Fyringsgasolie	2950 kr.	20325 kr.	6.9 år
2	415 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3440 kr.	23738 kr.	6.9 år
3	0 m3 vand	0 kr.	0 kr.	0 år
4	Ny varmekonsum	15875 kr.	51710 kr.	3.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 913621
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
 Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	18400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	394	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	95800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	18800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7049	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	11750	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Hvis alle rentable forslag gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen, der er fra 1952, er efterisoleret på loft, få ruder udskiftet til termorude og kvittering for



Energimærkning nr.: 913621
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

hulmursisolering foreligger. Efter aftale med sælger, er der ikke foretaget kontrol af eventuel isolering i hulmur.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringstykkelse på loft er gennemsnitlig ca. 100 mm. Det er noget ujævn.

Forslag 1:

- Ydervægge

Status: Ydervægge stueplan primært ca. 31 cm hulmur, oplyst efterisoleret i 1959. Kælderydervægge i beton. Iflg. aftale med sælger er der ikke foretaget nærmere undersøgelse af hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer af ældre dato med termoruder i værelser og gavlvindue stue. Terrassedør med 2 lag glas. 1 lag glas i øvrige vinduer og døre med glastrude. Vinduer og fuger mellem vinduer og mur virker utætte.

Forslag 2:

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder:
Vindfang og bad beton, formentlig uisolaret.
trægulv på strøer, formentlig uden isolering/læringskud.

Kælderplan: betongulv, formentlig uden underliggende isolering. I opvarmet kælderrum er der trægulv, formentlig uden underliggende isolering.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder. Radiator i et rum og uisolaret kedel i et andet. Ingen varmekilde i øvrige rum.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation og emfang i køkken. Udluftning fra bad alene gennem vindue.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Eneste varmekilde i bygning er ældre, uisolaret kedel med oliebrænder.



Energimærkning nr.: 913621
 Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
 Energikonsulent: Uffe Pedersen Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Forslag 4:

- Varmt vand

Status: Ældre, efterisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer, 2-stregs anlæg, fremføres primært i kælder. Ca. 15 mm rørisolering.

- Armaturer

Status: Der er kun termostat på radiator i kælderrum.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab og komfur vurderes over 15 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet i bad med højt vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken, bad og vaskerum med højt vandforbrug

Forslag 3:

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 76 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 913621
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 913621
Gyldigt 5 år fra: 24-01-2007
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Uffe Pedersen
Adresse: Orgelvej 10 8900 Randers
E-mail: ark.uffe@pedersen.mail.dk

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Telefon: 86 41 09 73
Dato for bygningsgennemgang: 10-01-2007

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.