



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Siøvej 22
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-003529
Energimærkning nr.: 100055732
Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9700 kr./år
- Forbrug: 16.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ekstra 100 mm isolering på loftet.	1.1 MWh Fjernvarme	380 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100055732

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Ejendommen er fra 1988, bygget i enkle og tidstypiske materialer samt isoleret efter kravene på opførelsestidspunktet. Ejendommen har siden fået bygget tre mindre karnapper på værelser, soveværelse og kontor samt inddraget en del af tagrummet over værelser til hemse.

Bygningen benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft skønnes at være isoleret med 200 mm isolering. Skråloft over hemse samt lodrette vægge mod det uopvarmede tagrum er isoleret med 150 mm.

Forslag 1: Ekstra 100 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som 35 cm hulmur med teglsten udvendigt, 125 mm isolering og teglsten indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er med lavenergitermoruder. Hoved- og bryggersdørene er isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk ovenpå 25 cm Leca over hele huset. I køkken/alrum er der yderligere 50 mm isolering imellem gulvstrøerne.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation med aftræksventiler i vinduer og suppleret med emhætte og motorventilator i forældrebadeværelset.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 100055732

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ingen mekanisk køleanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med direkte fjernvarme fra Hadsten Varmeværk.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmen er der en 100 liters præisoleret varmtvandsbeholder som er placeret i bryggerset.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne og gulvvarme løber i det støbte betondæk over isoleringen, dvs. inde i varmezonen.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen er under 5 år gammel. Opvaskemaskine, køle-/fryseskab og elbageovn er alle 5-10 år gamle. El-kogeplader er over 10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i boligen med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret et armatur med og fire uden sparefunktion i badeværelserne. I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1988

• År for væsentlig renovering: 2000



Energimærkning nr.: 100055732
 Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007
 Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal er bygningen's bruttoareal som er på 161 kvm., hvilket stemmer overens med det til energimærket opmålte areal. , inkl. de tilbyggede karnapper.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100055732

Gyldigt 5 år fra: 14-11-2007

Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma:

Alm. Brand Fors. A/S -
Byggeteknik

Adresse: Midtermolen 7 2100 København Ø.

Telefon:

3547 4830

E-mail: abrnjmj@almbrand.dk

Dato for

bygningsgennemgang: 14-11-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.