



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Siøvej 30
Postnr./by: 8370 Hadsten
BBR-nr.: 710-3532
Energimærkning nr.: 913752
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme
1580 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Defekte automatventiler til gulvvarme i teknikskab i bryggers udskiftes.	0.7 MWh Fjernvarme - 127 kWh Elvarme	3140 kr.	3000 kr.	1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 913752
 Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
 Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	0	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 252	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	3000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	- 300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	220	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	- 520	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Energispareforslag nr. 1 er en god forretning for bygnings ejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Hvis besparelses forslaget gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og opført i 1987.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset.
 Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

De faktiske forhold stemmer ikke overens mellem BBR/tegninger. Det skønnes, at areal af glashus (glaskarnap)



Energimærkning nr.: 913752
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

ikke er indregnet i de 156 kvm - glashus er jf. tegninger beregnet til ca. 6 kvm. Dette Energi-mærke er derfor beregnet med opvarmet areal på 162 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge (lofter) i afdeling mod syd er isoleret med 200 mm isolering.
Loftskonstruktionen (vandret) i afdeling mod nord isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 35 cm i afdeling mod syd, med tegl udvendig - 125 mm isolering (skønnet) - tegl indvendig.
Ydervægge er udført som hulmur 35 cm i afdeling mod nord, med tegl udvendig - 125 mm isolering (skønnet) - letbeton indvendig.
Væg mod tagrum (ved spring i tag) er isoleret med 125 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder. Entredør skønnes isoleret.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termoruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Nyere vinduer og terrassedør i glashus er med lav-energi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i hele huset er med gulvvarme og isoleret med 50 mm Polystyrolplader (vist på tegning).

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ventilationsanlæg (Genvex-anlæg) i hele huset, med genindvinding og el-eftervarmeplade.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i bryggers.
Der er gulvvarme i hele huset.
Der er elektroniskmåler i MWh. Der er el-eftervarmeplade i Genvex-anlægget.
Der er enkelte defekte automatventiler til gulvvarme i teknikskab i bryggers.



Energimærkning nr.: 913752
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Forslag 1: Defekte automatventiler til gulvvarme i teknikskab i bryggers udskiftes.

- Varmt vand

Status: Gennemstrømsvandvarmer er placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele huset. Cirkulationspumpe er med mulighed for regulering mellem 80 W - 110 W og 125 W.

- Armaturer

Status: Der er placeret termostatventiler til gulvvarme i alle rum. Der er enkelte defekte automatventiler til gulvvarme i teknikskab i bryggers.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevare er jf. sælger over 10 år gamle. Dog er vaskemaskine under 5 år gammel og opvaskemaskine er mellem 5 - 10 år gammel.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.
Der er et toilet i bygningen med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse ved soveværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. I køkken, bryggers og badeværelse mod nord er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 156 m²



Energimærkning nr.: 913752
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 162 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske forhold stemmer ikke overens mellem BBR/tegninger. Det skønnes, at areal af glashus (glaskarnap) ikke er indregnet i de 156 kvm - glashus er jf. tegninger beregnet til ca. 6 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 913752
Gyldigt 5 år fra: 25-01-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-01-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.