



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Siøvej 36
 Postnr. / by: 8370 Hadsten
 BBR-nr.: 710-003536
 Energimærkning nr.: 100037924
 Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007
 Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 23.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført i 1985 på ialt 186 m².

Bygningens anvendelse er i overensstemmelse med BBR.

Ved besigtigelsen forefandttes plantegning og snittegninger dateret den 21-03-1985. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft og terrændæk.



Energimærkning nr.: 100037924

Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm hulmur med 125 mm isolering og sten bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 3 lagstermoruder, enkelte vinduer er med lavenergiruder i karnap ved stue.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på strøer med 50 mm isolering på 25 cm lecablokke.
Tæppe på beton over 25 cm lecablokke i soveværelse og kontor.
Vinyl på klinker på beton over 25 cm lecablokke med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken og aftræksventiler i vådrum samt vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget er fra 1985.

Opvarmningen er suppleret med pejs med indsats.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en BAXI præisoleret beholder på 100 liter der er fra 2006 og placeret i bryggers. Isolering er intakt.

Tilslutningsrør fra fjernvarme er udført i 3/4" rør. Rørene har en samlet længde under 1 meter og er derfor ikke medtaget i beregningen.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg, desuden er der gulvvarme i køkken, bryggers, baggang, badeværelser og entre.

Bygningen har gulvvarme med fælles fordelingsanlæg med rumstyring. I elgruppe tavle er opsat urstyring for natsenkning af varmeanlæg. Er pt. ikke i brug.



Energimærkning nr.: 100037924

Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varmerørene er ført i terrændæk.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Anlægget har monteret en cirkulationspumpe i konstant drift.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler på fremløb.

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år og med et middel elforbrug med undtagelse af vaskemaskine, tørretumbler og opvaskemaskine der er af nyere dato - under 5 år og med et lavt elforbrug. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/A+/A++.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet i badeværelse og toilet i bad ved værelsesafsnit er med lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander. Håndvaskarmatur er med 1 grebsblander med vandbesparende luftblander. Køkkenarmaturer er med 1 grebsblander med vandbesparende positioner. Atmatur i bryggers er med 1 grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 186 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 186 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100037924

Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 340 kr./MWh

Fast afgift på varme: 3750 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100037924

Gyldigt 5 år fra: 11-07-2007

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Flemming Riis Olesen
Adresse: Bredskifte Allé 11 8210 Århus V
E-mail: fro@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217252
Dato for bygningsgennemgang: 10-07-2007

Energikonsulent nr.: 101860

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.