



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Vinterslevvej 43
Postnr. / by:	8370 Hadsten
BBR-nr.:	710-003311
Energimærkning nr.:	100049771
Gyldigt 5 år fra:	03-10-2007
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8800 kr./år
- Forbrug: 14.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering: Vandret loft op til 300mm isolering.	2.6 MWh Fjernvarme	920 kr.
2 Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l).	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100049771

Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A.

Bjarne Lundgaard

Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Kommentarer til energimærkningen

Energimærken omfatter bygningen på Vinterslevvej 43, matr. Nr. 4 EG.

Bygningen er opført i 1975.

Der er registreret væsentlige renoveringer/tilbygning af bygningen i 1999.

Bygningen er et plansbygning med udestue.

Udestuen regnes uopvarmet.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Bygningen er isoleret i loft (sparsomt), ydervægge og terrændækket.

Der er ikke rentable energibesparelser i bygningen, dog er der forslag, hvis bygningen skal renoveres.

Konstruktionsopbygning og bygningsdelebeskrivelser baseres i snit/plantegninger fra 19-12-1974, konsulentens registreringer og ejeoplysninger.

Energimærkets besparelsesforslag til bygningen er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandretloftet er af bjælkelag, isoleret med 100mm isolering. Loftslem er isoleret med 100mm isolering.

Forslag 1: Ved eventuel renovering af tag/loftkonstruktionen, anbefales det at efterisolere vandretloftet op til 300mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hult mur af teglsten, isoleret med 75mm isolering og letbeton.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er termoruder og energiruder (2 stk. mod sydvest og 2 stk. mod sydøst). Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er i god stand. Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på ruderne. Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnt / at regulere ventilationsanlæggets ydelse.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i bad: Klinker, 6 cm afrettet beton, 4 cm tørt sand, 80mm beton og 200mm kappillarbrydendelag løs Leca.
Øvrige gulv: 50x50mm strøer, 50mm isolering 80 mm beton og 200 mm kappillarbrydendelag



Energimærkning nr.: 100049771

Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A.

Bjarne Lundgaard

Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

groft grus.

Ventilation

• Ventilation

Status:

Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken i bygningen.

Bygningen er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luftudskiftningen i bygning.

Hvis temperaturen på det indvendige glaslag er lavere end rumluftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøjtørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden af bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

• Varmeanlæg

Status:

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er radiatorer i alle rum udstyret med termostater.

• Varmt vand

Status:

Der er installeret en varmtvandsbeholder på 110 liter (Metro). Varmtvandsbeholderen isoleringstykkelse skønnes til 30 mm isolering.

• Fordelingssystem

Status:

Der er radiatorer i alle rum udstyret med termostater.

Der er ikke natsænkning.

Tidsstyret natsækningsautomatik kan være en energibesparende foranstaltning - (ingen rum i boligen bør dog komme under 14°C).

Termostater med natsænkning kan være et alternativ til programmerbare rumtermostater og er ideelle, når brugeren ikke har et jævnt brugsmønster og ønsker at udnytte de muligheder for energibesparelse om nat og i de perioder, hvor der ikke er nogen hjemme ved at indstille sparetemperatur i rummet.

El

• Belysning

Status:

Vaskemaskine og køleskab u. fryser er mellem 0-5 år gamle.

Opvaskemaskine, skabsfryser og el-komfur er mellem 10-15 år gamle.

Emhætte er over 15 år gammel.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

• Andre elinstallationer

Status:

Der er et toilet i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.



Energimærkning nr.: 100049771
 Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007
 Byg & Lev Arkitekt M.A.A.
 Energikonsulent: Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Vand

• Vand

Status: Ved eventuel udskiftning af armatur bør vælges:
 - til håndvask i badeværelset - armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 6 liter pr. minut.
 - Bruserarmaturer - vandbesparende termostat-blandingsbatteri med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.
 - til køkkenvask - vandbesparende armatur med en maksimal vandgennemstrømning på 12 liter pr. minut.

Forslag 2: Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l) ved renovering.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 104 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	356.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3750 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100049771

Gyldigt 5 år fra: 03-10-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A

Bjarne Lundgaard

Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard

Adresse: Bragesvej 2 8230 Åbyhøj

E-mail: mail@bygoglev.dk

Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Telefon: 86 15 78 77

Dato for bygningsgennemgang: 19-09-2007

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.