



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kirkevej 5	
Postnr./by:	8963 Auning	
BBR-nr.:	707-112939	
Energimærkning nr.:	100048823	
Gyldigt 5 år fra:	27-09-2007	
Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21900 kr./år
- Forbrug: 38530 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Krybekælder isoleres med 150 mm isolering.	7440 kWh Fjernvarme	3500 kr.	13420 kr.	3.8 år
2 Hultmuren er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat.	10890 kWh Fjernvarme	5120 kr.	26340 kr.	5.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100048823
 Gyldigt 5 år fra: 27-09-2007
 Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	39800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Ekstra 200 mm isolering over hanebånd og 150 mm i vandret skunk.	830 kWh Fjernvarme	390 kr.
4 Udskiftning af toilet til lille/stort skyl.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100048823
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fra 1920 og bygget som dobbelthus.

Bygningen benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 100 mm, skråvægge 125 mm, lodrette skunke 150 mm, vandrette skunk 75 mm.

Forslag 3: Ekstra 200 mm isolering over hanebånd og 150 mm i vandret skunk.

• Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som 30 cm hulmur uden isolering. I forbindelse med opmåling til energimærket er der foretaget boreprøve i vestgavl. Her kunne det konstateres at der ikke er isolering i hulumuren.

Forslag 2: Hulumuren er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle stuevinduer i stueetagen er med energitermoruder med undtagelse af et mod syd. Vindue og terrassedør i soveværelse i stueetagen, det mindste stuevindue mod syd, baggangsdør og vestlige gavlvinduer på 1.sal samt det ene ovenlysvindue er med almindelig to-lags termoruder. Det andet ovenlysvindue er med dobbeltglas. Badeværelsesvindue er med enkeltglas. Yderdøren er isoleret.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er uisolert krybekælder under selve hovedhuset. I østfløj er der terrændæk som skønnes at være uisolert. I vestfløj er der tillige terrændæk som skønnes at være isoleret med 20 cm Leca.

Forslag 1: Krybekælder isoleres med 150 mm isolering.

• Kælder



Energimærkning nr.: 100048823
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, dog uden ventiler i vinduerne.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen mekanisk køleanlæg i huset.

- Varmeanlæg

Status: Boligen er opvarmet med fjernvarme fra Auning Varmeværk A.m.b.a.

- Varmt vand

Status: I forbindelse med fjernvarmen er der en ældre 150 liters Metro varmtvandsbeholder som er placeret i rummet under trappen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorerne løber i hhv. krybekæderen, isoleret, lodret uisoleret op til 1.sal., dvs. inde i varmezonen og i det støbte betondæk over isoleringen.

- Armaturer

Status: Der er termostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Alderen på de hårde hvidevarer er ikke oplyst.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i boligen med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 l pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er monteret et armatur med og et uden sparefunktion i badeværelset. I køkkenet er der monteret blandingsbatteri uden vandsparer.

Forslag 4: Udskiftning af toilet til lille/stort skyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100048823
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarmeanlæg i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 0 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede boligareal er bygningen's bruttoareal som er på 123 kvm., hvilket stemmer overens med det til energimærket opmålte areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.47 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3757 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100048823
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnjmj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-09-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.