



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Pilevej 11  
Postnr./by: 8963 Auning  
BBR-nr.: 707-112975  
Energimærkning nr.: 100061588  
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008  
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13500 kr./år
- Forbrug: 18300 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1972.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn og pejs med indsats. Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.000 kWh varme med en god brændeovn og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde og en ældre brændeovn.



Energimærkning nr.: 100061588  
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008  
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum og ved hul i gulv i entre, baseret på ejers skriftlige erklæring samt baseret på konsulentens skøn ud fra udførelsestidspunktet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 250 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 30 cm hulmur isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af letbeton. Kontrolleret i loftsrum ved østgavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Betongulv er isoleret med 30 mm mineraluld. Kontrolleret ved hul i gulv i entre. Herudover er der sandsynligvis leca under betonplade. Trægulv er sandsynligvis isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt. Nyere betongulv i bryggers er isoleret med 160 mm isolering. Oplyst af sælger. Der er gulvvarme i badeværelse og i toilet.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med fjernvarme. Der er hyggebrændeovn i stuen og pejs med indsats i pejsestue. Disse indgår ikke i beregningen af energimærket. Der er regnet med 10 mm isolering på varmerør i gulve.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med fjernvarme i vekslerinstallation. Varmtvandsveksleren er fabr. Redan fra 2007. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.



Energimærkning nr.: 100061588  
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008  
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## • Armaturer

Status: Badearmatur er med termostatbatteri til bruser og middel vandforbrug til badekar.  
Køkkenvaskarmatur har middel vandforbrug.  
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer.

## • Automatik

Status: Der er radiatortermostater på radiatorerne.

## EI

### • Hårde hvidevarer

Status: Sælger har oplyst at følgende hårde hvidevarer der medgår ved salget er under 5 år gamle:  
Køkken og emhætte.  
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærke A++, A+ eller A, hvor A++ har det laveste energiforbrug.

## Vand

### • Vand

Status: Toilet i badeværelse er med lavt vandforbrug og i gæstetoilet med middel vandforbrug.  
Det anbefales ved udskiftning at der vælges toilet med lavt vandforbrug og duoskyl. Det skal dog undersøges før udskiftning om ejendommens kloaksystem er egnet til brug af toilet med lavt vandforbrug.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 163 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 163 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 0.47 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100061588  
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008  
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Fast afgift på varme: 4857 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100061588  
Gyldigt 5 år fra: 09-01-2008  
Energikonsulent: Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Olling  
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup  
E-mail: [jo@bolius.dk](mailto:jo@bolius.dk)

Firma: BOLIUS Boligejernes  
Videncenter A/S  
Telefon: 70 23 63 13  
Dato for  
bygningsgennemgang: 07-01-2008

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.