



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 2H
Postnr./by: 8963 Auning
BBR-nr.: 707-113028
Energimærkning nr.: 100182498
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 29400 kr./år

• Forbrug: 3201 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Udskift oliefyr.	- 24500 kWh Fjernvarme 3201 liter Fyringsgasolie , 632 kWh el	15740 kr.	25000 kr.	1.6 år
2 Isolere varmerør.	442 liter Fyringsgasolie , 25 kWh el	4110 kr.	7544 kr.	1.8 år
3 Isolere tagkonstruktion.	277 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	33010 kr.	12.8 år
4 Isolere gulv mod kælder.	157 liter Fyringsgasolie	1470 kr.	33750 kr.	23 år
5 Isolere ydervægge indvendig.	352 liter Fyringsgasolie , 22 kWh el	3290 kr.	93100 kr.	28.3 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100182498
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21100	kr./år
• Investeringsbehov:	192400	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100182498
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
 Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Udskift termoruder.	153 liter Fyringsgasolie	1430 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus opført i 1900, der er ikke foretaget væsentlige bygningsændringer. Ved gennemgangen forelå der ingen tegningsmateriale, derfor er de skjulte konstruktioner vedr. gulv mod kælder og tagkonstruktion vurderet ud fra tidens byggeskikke og byggemetoder. Ved gennemgangen blev der foretaget boreprøve i ydermur mod nord og her blev muren konstateret med ca. 75 mm isolering.

Det beregnede energimærke er F. Der er flere rentable besparelsesforslag som kan udføres med en god besparelse samt enkelte forslag der ikke er rentable, men som kan udføres ved evt. ombygning eller renovering. Vedrørende alternativ energi er det muligt at etablere solvarme, investeringen vil ikke være tjent hjem her og nu, men det vil være godt for miljøet at tænke energirigtig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndsspær. Vandret skunk, lodret skunk, skråvægge og hanebåndsløft er skønnet med 100 mm isolering.

Forslag 3: Isolere tagkonstruktion med yderligere 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hulmur i stueplan er med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur. Hulmur i gavle på 1. sal er med 75 mm isolering, bagmur er teglstensmur med let pladekonstruktion.



Energimærkning nr.: 100182498
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Forslag 5: Isolere ydervægge indvendig med 100 mm isolering eller 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og ruder er med almindelige termoruder.

Forslag 6:

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udført som træbjælkelag med lerindskud med ca. 50 mm efterisolering.

Forslag 4: Isolere gulv mod kælder med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem aftræk fra badeværelse og køkken samt gennem oplukning af vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med et ældre oliefyr af fabrikat Salamender. Oliefyret er med en nyere brænder af fabrikat Lamborghini. Oliefyr er uden efterisolering og placeret i kælder.

Forslag 1: Udskift oliefyr og konverter til fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes med en præisoleret varmtvandsbeholder på 110 liter, varmtvandsbeholder er af fabrikat Metro. Varmtvandsbeholder er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet skønnes at være et 1 strengsanlæg, varmerør er ført i kælder og varmerør skønnes at være isoleret med 15-20 mm isolering. Der er enkelte varmerør i kælder uden isolering. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60.

Forslag 2: Isolere varmerør i kælder med 40 mm rørskål.

- Armaturer

Status: Armatur i bruser er termostattyret.



Energimærkning nr.: 100182498
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-meddelelsen og det faktiske areal. Det er ejers pligt at få opmålt bygningen og rette BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100182498
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2010
Energikonsulent: Ole Toustrup

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Toustrup
Adresse: Lundshøjvej 35
8400 Ebeltoft
E-mail: oto@botjek.dk

Firma: Botjek Aarhus/Ebeltoft
Telefon: 86 36 10 19
Dato for bygningsgennemgang: 17-09-2010

Energikonsulent nr.: 250921

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.