




Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyvangsvej 8 
 Postnr./by: 8963 Auning
 BBR-nr.: 707-114005
 Energimærkning nr.: 100128280
 Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
 Energikonsulent: Kenn Lyngby
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus C

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 17740 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Loftrum efterisoleres med 150 mm isolering	1460 kWh Fjernvarme	660 kr.



Energimærkning nr.: 100128280
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret husets alder taget i betragtning.
Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.

Huset er et normalt 1 plans muret parcelhus med sadeltag med gitterspær.
Tagbelægning er fibercement/skiffer.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Ejendommen er normalt isoleret, sommerhusets alder taget i betragtning.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af gitterspær med Skifferplader fra husets opførelse.
Der er isoleret med 200 mm mellem bjælker på loftet.

Forslag 1: Loftrum efterisoleres med 150 mm isolering

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indv. bagmur af letbeton.
Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren, sælger mente at der er isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er nye og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består generelt af betongulve. Der er klinkegulv med gulvvarme i badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100128280
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i baggang ved anden installation

Forslag 2:

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i baggang fordelt ud til radiatorer/gulvvarme i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100128280
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme: 4940 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100128280
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100128280
Gyldigt 5 år fra: 22-07-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus C

Energikonsulent

Energikonsulent: Kenn Lyngby Firma: Botjek Aarhus C
Adresse: Jægergårdsgade 76 A,
3. sal 8000 Århus C Telefon: 40 58 35 77
E-mail: aarhus-c@botjek.dk Dato for
bygningsgennemgang: 17-07-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.