



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egernvej 007  
 Postnr./by: 8963 Auning  
 BBR-nr.: 707-114300  
 Energimærkning nr.: 100065947  
 Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008  
 Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 22510 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset anvendes kun til beboelse.  
 Det tyder på at husets isoleringstykkelse er større end hvad der blev krævet på opførelsestidspunktet.

## Besparesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af termoruder til lavenergiruder er ikke lønsom.	290 kWh Fjernvarme	140 kr.	6240 kr.	44.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100065947  
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008  
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

## Kommentarer til energimærkningen

Huset har i store træk en tykkere isolering end hvad bygningsreglementet krævede på opførelsestidspunktet.

Huset består i forbindelse med opførelsen af en ejendom, i 1987, i et plan på 151 kvm.  
I 1999 er boligarealet udvidet med et værelse på 1 sal på 14 kvm. Ialt 165 kvm.

Ingen utilgængelig rum.

Bygningen anvendes kun til beboelse.

Isolering af huset ligger over hvad der kræves på opførelsestidspunktet.

Husets samlede boligareal er på 167 kvm.

Huset er fra 1987, mindre udvidelse i 1999.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I henhold til tegninger er huset isoleret med 250 mm isolering på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene består af en ½ stens facademur, 125 mm isolering samt 100 mm indvendig gasbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført i træ og med termoruder.

Forslag 1: Såfremt en punkteret almindelig termorude ønskes udskiftet bør den nye termorude være en lavenergirude selvom udskiftningen ikke er lønsom.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er udført som terrængulve med slidlag, terrængulve i beton, 50 mm isolering, singels samt komprimeret fyld incl. 50mm lodretstående kantisolering mod fundamenter i beton og lecablokke.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Ingen ventilation udover normale aftræk fra køkken og vådrum.

### Varme



Energimærkning nr.: 100065947  
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008  
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra det lokale fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: VVB. er en gennemstrømsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra det lokale fjernvarmeværk.  
Det forudsættes at fjernvarmerørene til fordeling af varmen er placeret på den varme side af isoleringen.

- Armaturer

Status: Armatur i brusehjørne er med termostatventil.

- Automatik

Status: Radiatorerne er styret af termostatventiler.

## Vand

- Vand

Status: Toiletter er med højt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering: 1999
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 167 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 167 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen oplyser at boligarealet er på 167 kvm.

## Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100065947  
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008  
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.47 kr./kWh  
Fast afgift på varme: 4967 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100065947  
Gyldigt 5 år fra: 12-02-2008  
Energikonsulent: Jørn Lyngby

Firma: KL-Consult ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Lyngby	Firma:	KL-Consult ApS
Adresse:	Europaplads 16,3 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	ll-lyngby@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2008

Energikonsulent nr.: 101339

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.