



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestergade 58
 Postnr. / by: 8963 Auning
 BBR-nr.: 707-113345
 Energimærkning nr.: 100037361
 Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
 Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 4.8 ton træpiller 1.3 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

E1

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.

Der er ikke udleveret bygningstegninger eller materialebeskrivelse af ejendommen, denne er derfor opmålt.

Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100037361
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Skunkrum og krybekælder er uden adgangslemme.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opført i 1900 og er renoveret på et ikke angivet tidspunkt.
Vinduer og udv. døre er udskiftede og forsynet med energiruder samt termoruder.
Ydervægge og gulve er efterisolerede.
Tagetage er efterisoleret over hanebånd, skråvægge og i skunkrum.

Hele bygningen (excl. kælder) er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med hanebåndsspær og en taghældning på ca. 45 grader. Tagbelægningen er fiberarmerede bølgeeternitplader.
Hanebåndsloft skønnes isoleret med 200 mm mineraluld i gennemsnit.
Skunkrum og skråvægge er utilgængelige og er ifølge ejer isoleret med 150 mm mineraluld.
Tagkonstruktion over tilbygning er udført som fladt tag med bjælkespær og forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft under altan forudsættes isoleret med 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hul mur med puds på begge sider og er ifølge ejer hulmursisoleret samt isoleret indvendig i lette pladebeklædte træskeletvægge med 50 mm mineraluld.
Ydervægge i tilbygning er udført som 20 cm massiv mur af pudsede letbetonblokke. Vægge i entre er isoleret indvendig i lette pladebeklædte træskeletvægge med 50 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er hovedsagelig udført af træ og er monteret med termoruder. Nogle vinduer er udskiftede i 2001, udført af alu/træ som dannebrogsvinduer i 3 fag med 6 ruder og er monteret med energiruder.
Øvrige vinduer er udført med 1 fag og 1 rude.
Udvendige pladedøre og fyldninger forudsættes massive.
I den skrå tagflade mod nord er der indbygget et tagvindue med termorude.
Fuger mellem vinduer og mur er udført som elastiske fuger.



Energimærkning nr.: 100037361
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod kælder og krybekælder forudsættes udført som traditionelt træbjælkelag og er ifølge ejer isoleret med 150 mm mineraluld.
Gulv i baderum er udført som terrændækskonstruktion med klinker på beton og er ifølge ejer isoleret med 150 mm mineraluld.
Der er installeret gulvvarme i baderum.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med gammel isoleret støbejernskedel af fabr. Tasso med stoker til træpiller.
Der er installeret brændeovn i bygningen.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af 200 l. kappebeholder isoleret med 50 mm mineraluld.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs anlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret under loft i kælder samt krybekælder og forudsættes isoleret med 20 mm mineraluld.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb.
Der er ikke installeret automatik til central styring eller sænkning af temperaturen om natten.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine : Fabr. Blomberg - Alder over 10 år.
Køleskab uden fryser : Fabr. Blomberg - Alder over 10 år.
Komfur : Fabr. Zanussi - Alder over 10 år.
Emhætte : Fabr. Blomberg - Alder over 10 år.
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100037361
 Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
 Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

• Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe : 1 stk af fabr. Grundfos - Alder mellem 5 - 10 år.
 Blæser for træpillefyr.

• Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk toilet i baderum med lav cisterne og variabel skyllemængde.

Vand

• Vand

Status: Brusearmatur : 1 stk. termostatisk blandearmatur.
 Håndvask : 1 stk to-grebs blandearmatur.
 Køkkenvask : 1 stk. to-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2200 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100037361
Gyldigt 5 år fra: 06-07-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Tørnstrøm
Adresse: Hovedgaden 56 8220 Brabrand
E-mail: em@just-consult.dk

Firma: Just Consult BSK A/S
Telefon: 70 22 25 25
Dato for bygningsgennemgang: 02-07-2007

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.