



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 8
Postnr./by: 8963 Auning
BBR-nr.: 000-000000
Energimærkning nr.: 100079419
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12800 kr./år
- Forbrug: 14550 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Paralleltag oplyst isoleret med 300 mm mineraluld 37



Energimærkning nr.: 100079419

Gyldigt 5 år fra: 10-05-2008

Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

- Ydervægge

Status: Både letvægs- og murstenskonstruktion er oplyst isoleret med 190 mm isolering 37.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer med lavernegirude

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med indstøbte varmeslanger oplyst isoleret med 300 mm polystyren 38

Ventilation

- Ventilation

Status: Hele huset ventileret ved et mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding, fabrikat Nilan.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmejunit placeret i bryggers.

- Varmt vand

Status: Fra pladeveksler ved fjernvarmejunit i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: I energibehovsberegning er føderør til gulvvarmeslanger regnet fremført på den varme side af isoleringen.

- Automatik

Status: Central styreenhed og rumtermotater.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Nye hårde hvidevarer .

Vand

- Vand

Status: WC med højt og lavt skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år



Energimærkning nr.: 100079419
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen



- Forbrug:
- Aflæst periode: -

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 35 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.47 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5957 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100079419
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2008
Energikonsulent: Uffe Pedersen

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Uffe Pedersen
Adresse: Orgelvej 10 8900 Randers
E-mail: ark.uffe@pedersen.mail.dk

Firma: Arkitekttegnestuen Uffe Pedersen
Telefon: 86 41 09 73
Dato for bygningsgennemgang: 02-05-2008

Energikonsulent nr.: 101384

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.