



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kirkevej 8
Postnr./by: 8963 Auning
BBR-nr.: 707-113359
Energimærkning nr.: 100138632
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Aarhus



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11400 kr./år
- Forbrug: 12010 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er godt isoleret .
Huset er opført efter det på opføringstidspunktet bygningsreglement.

Huset er et 1 plans muret parcelhus med ensidig fald på tag.
Tagbelægning er tagpap.

Bygningen anvendes til beboelse samt erhverv.

Ejendommen er godt isoleret og der vil ikke være nogen energibesparende forslag.

Det opvarmede areal stemmer umiddelbart overens med det i BBR oplyste areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100138632
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget består af Bjælkespær/Regler med tagpap på tag fra husets opførelse. Der er isoleret med 300 mm mellem bjælker på loftet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af yderst skalmur, dernæst isoleret hulmur og indiv. bagmur af tegl. I ydervæg er der ligeledes et par felter med let beklædning.

Der blev ikke foretaget en prøveboring der påviste isolering af hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er fra 2007 med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve består af betongulve med trø, samt klinkegulv på beton. Der er gulvvarme i hele huset.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har varmegenvindingsanlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallationen er direkte fjernvarme indført i baggang.

- Varmt vand

Status: Varmt vand kommer fra en gennemstrømningsvandvarmer monteret i baggang ved anden installation

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er centralt varmeinstallation i baggang fordelt ud til gulvvarme i de enkelte rum.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alt gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100138632
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2008
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 35 m²
- Opvarmet areal: 203 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR oplysninger synes umiddelbart at stemme.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	5957 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100138632
Gyldigt 5 år fra: 21-10-2009
Energikonsulent: Kenn Lyngby

Firma: Botjek Aarhus



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Kenn Lyngby	Firma:	Botjek Aarhus
Adresse:	Jægergårdsgade 76 A, 3. sal 8000 Århus C	Telefon:	40 58 35 77
E-mail:	aarhus-c@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	08-10-2009

Energikonsulent nr.: 101340

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.