



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Idasminde 42
Postnr./by: 8900 Randers
BBR-nr.: 730-025424
Energimærkning nr.: 100021365
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19300 kr./år
- Forbrug: 11360 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Den mest økonomiske fyring opnåes ved at anvende brændeovn. Hvis der ikke anvendes brændeovn, bør det overvejes at konvertere til naturgas. Dette er rentabelt.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger plan- og snittegning fra 12.12.79.

Sælger bruger brændeovn dette forbrug er ikke indregnet. Energimærket er lavet som om, der kun er anvendt el til opvarmning.



Energimærkning nr.: 100021365
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med teglformur, 100 mm. isolering og 75 mm. bagmurselement i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er overalt med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er betongulve isoleret med 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er el-varmepaneler i huset undtagen i badeværelse, hvor der er el-gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Der er ca 100 l. Varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er varmtvandsrør i gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostater på el-radiatorer og på el-gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine el-bageovn og el-kogeplader er lavenergi og i alderen 0-5 år. Tøttumler er i alderen 0-5 år. Opvaskemaskine emhætte og køleskab uden frostboks er i alderen 5-10 år.

- Andre elinstallationer



Energimærkning nr.: 100021365
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Der er wc med et skyl, hvilket svarer til normalt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Bruserarmatur er med termostatisk blandingsbatteri og medvirker til lavt forbrug. Håndvask og køkkenarmatur er med 2 stillinger og medvirker til lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 109 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 109 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100021365
Gyldigt 5 år fra: 30-04-2007
Energikonsulent: Steffen Andersen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Steffen Andersen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: san@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for bygningsgennemgang: 25-04-2007

Energikonsulent nr.: 101970

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.