



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Idasminde 30
Postnr./by: 8960 Randers SØ
BBR-nr.: 730-026991
Energimærkning nr.: 100194927
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: FA. J. Th. Hjortshøj



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18400 kr./år

• Forbrug: 9730 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke givet forslag til besparelser, da bygningen godt isoleret. El-opvarmning er en forholdsvis dyr opvarmningsmetode og straffes med en faktor på 2,5 i forhold til anden varmekilde. Det foreslås derfor, at der udføres installation til naturgas, til hvilket der er tilslutningsmulighed.

Supplerende varmekilder, Brændeovn og varmepumpe indgår ikke i det beregnede forbrug. Energimærkningen er udelukkende baseret på el-opvarmningen.

Bygningen anvendes til beboelse.

Der forelå plantegning ved besigtigelsen af ejendommen.

Det opvarmede areal er på 110 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100194927
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 300 mm. Oplyst af sælger og konstateret ved måltagning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i hul mur består af 11 cm. tegl, isolering og bagmur i letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer fra 2005 er alle monteret med energiglas. 2 stk. udv. døre er monteret med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk skønnes at være isoleret i henhold til BR på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret gennem spalteventiler i vinduer, aftræk fra bad, emhætte samt klimaskærmens mindre utætheder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er el-opvarmet til el-paneler samt gulvvarme i bad og bryggers, suppleret med varmepumpe luft til luft af type: Toshiba, samt brændeovn.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en el-opvarmet Metro varmtvandsbeholder på 90 l. og fordeles via cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er termostatstyret bruserarmatur. Øvrige armaturer er et- og 2-grebs.

- Automatik

Status: Alle elpaneler er termostatstyret.

Vand

- Vand

Status: Toilet er monteret med dobbeltskyl.

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100194927
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

- Varmepumpe

Status: Der er installeret varmepumpe med luft til luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1981
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 110 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100194927
Gyldigt 5 år fra: 19-11-2010
Energikonsulent: Jens Thøger Hjortshøj Firma: FA. J. Th. Hjortshøj

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jens Thøger Hjortshøj	Firma:	FA. J. Th. Hjortshøj
Adresse:	Kirkegade 13 8900 Randers C	Telefon:	24871652
E-mail:	thager@jensth.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-11-2010

Energikonsulent nr.: 102495

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.